



**A TUTTI I COMUNI DELLA REGIONE PUGLIA
CHIARIMENTO**

Oggetto :

Obiettivo strategico "PUSH – Puglia Social Housing" – comunicazione numero totale alloggi ERP per ricognizione Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e nuovo sollecito al popolamento della banca dati regionale del patrimonio immobiliare ad uso residenziale ERP entro il 30/09/2021

In merito alla RICOGNIZIONE PATRIMONIALE URGENTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ERP IN PROPRIETA' AL 30/06/2021 E IL POPOLAMENTO DELLA BANCA DATI PATRIMONIALE STORICA AD USO RESIDENZIALE ERP si chiariscono gli adempimenti richiesti ai Comuni entro il 30/09/2021:

1. La Comunicazione circa la ricognizione del Patrimonio ERP da inviare come comunicazione generica attraverso la piattaforma PUSH, interessa **soltanto gli alloggi ERP attualmente in proprietà dell'Ente (locati o sfitti) alla data del 30/06/2021.**
2. Per quanto riguarda il **popolamento della Banca dati patrimoniale ERP storica di PUSH** gli ENTI PROPRIETARI, cioè i Comuni e le ARCA della Regione Puglia sono chiamati a trasmettere il flusso dei **beni immobili di Edilizia Residenziale Pubblica**, realizzati mediante programmi di finanziamento regionali e/o statali o acquisiti da altri proprietari e dal demanio o altri enti pubblici in proprietà esclusiva o per una quota parte e finalizzati alla locazione o alla vendita.
Per garantire la completezza della ricognizione del patrimonio ERP, vanno trasmessi (tramite Piattaforma PUSH) anche i dati relativi agli immobili facenti parte dei fabbricati utilizzati a qualunque titolo, ossia tutti i cespiti che rientrano nell'Inventario del Patrimonio Immobiliare.
Al fine di costruire una banca dati storica completa, il flusso deve prevedere l'intera composizione dei fabbricati ERP, anche completamente alienati nel corso degli anni, i condomini misti, completi delle unità immobiliari già alienate e delle loro pertinenze, i fabbricati in locazione, completi di tutte le unità immobiliari sfitte, locate regolarmente o occupate abusivamente.

Per tutti i dettagli inerenti il processo di popolamento della banca dati, che presuppone la corretta configurazione della propria banca dati patrimoniale locale, si faccia riferimento al Manuale Utente scaricabile dalla Piattaforma PUSH



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO,
QUALITA' URBANA

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

(<https://push.regione.puglia.it/web/guest/documentazione>), alle FAQ
(<https://push.regione.puglia.it/web/guest/faq>) e all'arch. **Giulia Spadafina**,
(080/5407860), del Politecnico di Bari, che collaborerà con questa Sezione per un
progetto di ricerca biennale dal titolo "*Individuazione di metodologie di facilitazione
dei processi di digitalizzazione circa il patrimonio costruito e di engagement dei
soggetti coinvolti*". Inoltre, alla casella di posta elettronica dedicata
push@regione.puglia.it è possibile inoltrare qualsiasi chiarimento, segnalazione di
malfunzionamento o richiesta di supporto.

La Responsabile della PO
Gestione Piattaforma PUSH
Dott.ssa Annalisa Campobasso

La Dirigente della Sezione Politiche Abitative
Ing. Luigia Brizzi