



A tutti i Comuni

OGGETTO: L. n. 431/98, art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Deliberazione di Giunta Regionale n. 1724 del 22 ottobre 2020 di localizzazione dei fondi (denominati FINCOVID), pari a € 8.357.151,20, di cui al decreto ministeriale 12 agosto 2020, n. 343. Chiarimenti.

AVVISO N. 2

In riscontro alle richieste di informazioni pervenute a questa Sezione Politiche Abitative concernenti la deliberazione di Giunta Regionale n. 1724 del 22 ottobre 2020, con la quale la Regione Puglia ha stabilito, tra l’altro, i criteri e le modalità di utilizzo delle somme di cui al decreto ministeriale 12 agosto 2020, n. 343, e facendo seguito alla nota di chiarimenti prot. n. 4968 del 05/11/2020, Avviso n. 1 pubblicato sulla pagina web O.R.C.A. Puglia in pari data, si forniscono le seguenti precisazioni ed integrazioni.

Agenzie, istituti per la locazione o fondi di garanzia tese a favorire la mobilità nel settore delle locazione.

La Legge Regionale 20 maggio 2025, n. 22, all’art 2, comma 2, lettera s) ne dà la seguente definizione: *agenzie per l’affitto, di norma intercomunali, finalizzate a favorire l’incontro fra domanda e offerta, il rispetto delle norme contrattuali e il contenimento dei prezzi degli alloggi in locazione.*

Demandando alla Regione il compito di promuoverne la costituzione, la medesima legge regionale all’art. 3, comma f), annovera tra le funzioni dei Comuni, esercitate in forma singola o associata, quella di istituire e gestire dette agenzie per l’affitto.

Con la deliberazione n. 1724/2020 in oggetto, la Giunta Regionale ha inteso preliminarmente indirizzare i Comuni verso la costituzione di dette agenzie, prevedendo, tra l’altro, come unico adempimento in capo ai Comuni che una quota parte (Fin_b) delle somme assegnate con la D.G.R. n. 1724/2020 venga riservata alla costituzione delle agenzie per la casa, determinandone liberamente l’ammontare e dando comunicazione di tale destinazione di somme entro la data del 15/11/2020 tramite P.E.C.

La Regione Puglia si riserva la facoltà, con apposito provvedimento, di disciplinare i criteri e le modalità di accesso al contributo per dette agenzie, nonché di individuare le specifiche finalità, gli enti gestori, le modalità organizzative e operative delle agenzie stesse.

www.regione.puglia.it

Sezione Politiche Abitative

Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404346 - 0805403643

mail: l.brizzi@regione.puglia.it - pec: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it



A tal proposito, qualora i Comuni intendano procedere con celerità e tempestività alla costituzione delle agenzie in parola, devono avvalersi della consulenza e della collaborazione delle organizzazioni sindacali presenti sul territorio. Si precisa che i Comuni possono fare riferimento ai livelli territoriali comunali, provinciali e regionali delle organizzazioni sindacali di categoria.

Cause di esclusione dai contributi di cui alla L. n. 431/98, art. 11: reddito di cittadinanza.

Con la D.G.R. n. 1724/2020, la Giunta Regionale ha stabilito, in ottemperanza al decreto n. 343 del 12/08/2020 in oggetto, di inserire tra le cause di esclusione dal contributo per la locazione chi abbia percepito, durante lo stesso periodo di riferimento, vale a dire l'anno 2019, la quota destinata all'affitto del cosiddetto reddito di cittadinanza.

L'applicazione di tale esclusione prescinde dall'effettivo numero di mesi durante i quali i beneficiari hanno percepito il reddito di cittadinanza.

Se previsto dal bando comunale, l'esclusione può essere applicata sancendo il divieto di cumulo tra il contributo per la locazione e il reddito di cittadinanza percepito *tout court* per lo stesso periodo di riferimento.

Per l'attività di accertamento i Comuni potranno avvalersi, si esemplifica, oltre alle banche dati in proprio possesso, dell'istituto dell'autocertificazione; i Comuni potranno effettuare controlli *ex post* demandando le verifiche delle dichiarazioni rese dai beneficiari alle autorità competenti (ad esempio Guardia di Finanza).

Graduatorie per contributi di cui alla L. n. 431/98, art. 11.

Si fa riferimento alla disposizione della D.G.R. n. 1724/2020 con la quale si stabilisce che *i Comuni dovranno erogare l'intero contributo spettante a ciascun soggetto secondo l'ordine di inserimento in graduatoria fino ad esaurimento delle risorse disponibili*.

Si precisa che detto contributo spettante ai beneficiari, **sia della graduatoria di fascia a) sia della graduatoria di fascia b)**, è quello calcolato ai sensi del D.M. 7 giugno 1999, utile ai fini del calcolo del Fabbisogno comunale riportato alle colonne n. 30 e n. 31 rispettivamente dei fogli Excel delle graduatorie di fascia a) e b), Allegati B e C della D.G.R. n. 1724/2020.

Tenuto conto che le risorse destinate al sostegno dei canoni di locazione possono risultare insufficienti rispetto all'intero fabbisogno comunale, la D.G.R. n. 1724/2020 prevede che con riferimento **alla sola graduatoria di fascia a)**, in considerazione della maggiore vulnerabilità economica delle famiglie meno abbienti, *i Comuni hanno facoltà di operare un abbattimento proporzionale o un abbattimento progressivo, secondo fasce di reddito, del*

www.regione.puglia.it

Sezione Politiche Abitative

Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404346 - 0805403643

mail: l.brizzi@regione.puglia.it - pec: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ , QUALITÀ URBANA, OPERE
PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

contributo spettante. Pertanto è possibile, analogamente a quanto è avvenuto negli anni precedenti, **ed esclusivamente per la fascia a)**, procedere con un riparto proporzionale o progressivo delle risorse disponibili tra i beneficiari.

Si ricorda, infine, che con la D.G.R. n. 1724/2020 non è stata prevista la disposizione secondo la quale il contributo da erogare ai beneficiari sia pari almeno ad una mensilità del canone di locazione. Tale norma, pertanto, non è più applicabile.

L'istruttore

Gennaro de Pinto

La Dirigente della Sezione

Politiche Abitative

Ing. Luigia Brizzi

www.regione.puglia.it

Sezione Politiche Abitative

Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404346 - 0805403643

mail: l.brizzi@regione.puglia.it - pec: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it