



**REGIONE  
PUGLIA**

AREA POLITICHE PER LA MOBILITÀ  
E QUALITÀ URBANA

**SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE**



**REGIONE PUGLIA**

Prot. AOO 080/24/07/2014 n° 3395

Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa,  
Programmi Comunali e IACP

Trasmissione per posta elettronica  
ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs n. 82/2005

**Ai Comuni  
della Regione Puglia**

**Oggetto: L. 80/2014, art. 4 – Programma di recupero di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Ricognizione del patrimonio ERP di proprietà dei Comuni.**

Con l'art. 4 della legge 23 maggio 2014, n. 80 è stato istituito presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un fondo destinato al finanziamento di un "Programma di recupero di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica" di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, costituiti anche in forma societaria e degli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli IACP.

Il Programma, finanziato con le risorse di cui al comma 2 dell'art. 4 fino ad un limite massimo di 400 milioni, riguarda il recupero e la razionalizzazione di immobili e alloggi ERP sia attraverso il ripristino di alloggi di risulta sia per il tramite della manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico, statico e del miglioramento sismico degli immobili.

Al comma 1 dello stesso articolo viene stabilito che con decreto interministeriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero per gli affari regionali e le autonomie, d'intesa con la Conferenza unificata, saranno definiti i criteri di ripartizione delle risorse tra le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano, che provvederanno entro i due mesi successivi all'assegnazione delle risorse ai Comuni e agli IACP, comunque denominati.

Per raggiungere l'obiettivo di rendere efficiente ai massimi livelli la fruibilità del patrimonio pubblico, si chiede ai Comuni di fornire indicazioni inerenti la quantità complessiva del patrimonio ERP di proprietà comunale, con l'individuazione degli alloggi o immobili che necessitano di interventi di recupero, distinti in interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento impiantistico, statico, energetico e sismico e con l'indicazione dei costi medi degli interventi.

I dati, riportati sulla tabella allegata in formato Excell, dovranno essere inviati entro 30 giorni al seguente indirizzo di posta certificata:

[ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it)

**Il Dirigente dell'Ufficio  
Osservatorio Condizione Abitativa,  
Programmi Comunali e IACP**

Ing. Luigia Brizzi

**Il Dirigente  
del Servizio Politiche Abitative**

Natale Palmieri

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP  
Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404346 - Fax: 080 5404346  
mail: l.brizzi@regione.puglia.it - pec: ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it

### RICOGNIZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA DI PROPRIETA' COMUNALE

Comune di .....

n. alloggi	via/corso/piazza					dati catastali			codice alloggi che necessitano di intervento (1)	codice descrizione intervento (2)	Superficie totale alloggi (mq)	importo stimato lavori dell'alloggio	n. altri alloggi di proprietà privata presenti nell'edificio
<b>TOTALE</b>													

Data .....

timbro e firma del legale rappresentante dell'Ente

**CODICI DA UTILIZZARE**

- (1) 1= alloggio che non necessita di alcun intervento 2= intervento del singolo alloggio 3= intervento riguardante piu' alloggi di un singolo edificio 4= intervento riguardante tutti gli alloggi di un singolo edificio
- (2) 1= manutenzione straordinaria 2= adeguamento energetico 3= adeguamento impiantistico 4=adeguamento statico 5=miglioramento sismico dell'immobile