



## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del del comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015, è pubblicata in data odierna all'Albo telematico di questa Sezione nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) per la durata di dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI, 22 FEB. 2018

Il Responsabile della pubblicazione

Clemente Farèse

N. 36 del 22 FEB. 2018  
del Registro delle Determinazioni

| Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza) |                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Ufficio istruttore                            | <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Politiche Abitative                         |
| Tipo materia                                  | <input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013<br><input checked="" type="checkbox"/> Altro |
| Privacy                                       | <input type="checkbox"/> SI<br><input checked="" type="checkbox"/> NO                   |
| Pubblicazione integrale                       | <input checked="" type="checkbox"/> SI<br><input type="checkbox"/> NO                   |

Codice CIFRA: 080/DIR/2018/

**OGGETTO:** Art. 4 D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. D.I. del 16/03/2015 – interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) . Determine dirigenziali n. 287/2017 e n. 291/2017.  
Liquidazione e pagamento della somma di € 659.214,23 a favore di ARCA Sud Salento. Capitolo 411135 /Eserc. Finan. 2018 .

### LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

Vista la legge 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;  
Visti gli artt. 4, 5 e 6 della L. R. n. 7/97;  
Vista la Delibera G.R. n. 3261 del 28/7/98;  
Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;  
Visto l'art. 18 del D.Lgs. 196/03;  
Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;  
Visti la deliberazione di G.R. n. 1518 e il D.P.G.R. n. 443 del 31/7/2015;  
Vista la Delibera G.R. n. 1604 del 9/9/2015;  
Vista la Delibera G.R. n. 1744 del 12/10/2015;  
Visti la delibera di G.R. n. 458 del 8/04/2016 e il D.P.G.R. n. 316 del 17/05/2016;  
Vista la delibera di G.R. n. 1176 del 29/07/2016;  
Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009";



**Richiamato** il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e in particolare il punto 2 relativo all'imputazione dell'entrata e della spesa in base alla scadenza dell'obbligazione giuridica;  
**Vista** la L.R. 29 dicembre 2017, n. 67 (legge di stabilità regionale 2018);  
**Vista** la L.R. 29 dicembre 2017, n. 68 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018-2020";  
**Vista** la deliberazione di G.R. n. 38 del 18 gennaio 2018 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione e del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020 previsti dall'art. 39, comma 10 del D. L.vo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;  
**Rilevato** che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte della competente Sezione;  
**Vista** la relazione di seguito riportata:

-L'art. 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 " Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'EXPO 2015" prevede l'approvazione, con decreto ministeriale, dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli IACP comunque denominati;

-con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero per gli Affari regionali e le Autonomie del 16 marzo 2015, in G.U. n. 116 del 21/5/2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma di che trattasi, le tipologie di intervento ammissibili a finanziamento e i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

-con decreto ministeriale del 12/10/2015, registrato dalla Corte dei Conti in data 3/11/2015 (reg. 1, foglio 3344) sono state assegnate alle Regioni le risorse per gli interventi dichiarati ammissibili;

-alla Regione Puglia sono stati attribuiti complessivamente € 27.161.401,60, di cui:  
€ 3.184.675,68 per gli interventi rientranti nella lettera a) di cui all'art. 2, comma 1 del decreto interministeriale del 16 marzo 2015, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di manutenzione di importo non superiore a € 15.000 per alloggio;

€ 23.976.725,92 per gli interventi rientranti nella lettera b) di cui all'art. 2, comma 1 del decreto interministeriale del 16 marzo 2015, consistenti nel ripristino degli alloggi di risulta e manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio, con interventi di importo fino a € 50.000 per alloggio;

-la somma di € 27.161.401,60 complessivamente attribuita alla Regione Puglia è stata iscritta in bilancio con delibera di G.R. n. 2414 del 22/12/2015 e con successiva delibera di G.R. di variazione n. 1589 del 11/10/2016.

Con determina dirigenziale n. 325/2015 sono state individuate le proposte di intervento ammissibili a finanziamento, distinte per tipologia di cui alla lettera a) e alla lettera b) dell'art. 2, comma 1 del D.I. 16/3/2015.



Per gli interventi di cui alla lettera a) il MIT ha erogato:

-la somma di € 1.172.561,00 relativa alle annualità 2014-2015, impegnata con determina dirigenziale n. 486 del 23/12/2015;

-la somma di € 938.048,80 relativa all'annualità 2016, impegnata con determina dirigenziale n. 381 del 25/11/2016.

Dell'importo complessivo annualità 2014-2015-2016 di € 2.110.609,80, sono stati spesi € 1.560.397,04 a favore dei soggetti ammessi a contributo con determina dirigenziale n. 325/2015, fino ad esaurimento graduatoria. Residuano pertanto € 550.212,76.

Il MIT, con Decreto n. 13028 del 23/12/2016 ha erogato l'ulteriore somma di € 1.053.119,67, relativa all'annualità 2017.

Ai fini dell'utilizzo delle risorse residue delle annualità 2014-2015-2016 e della somma erogata per l'annualità 2017, la Sezione Politiche Abitative, previa autorizzazione del MIT – prot. n. 12541 del 12/12/2016, ha riaperto i termini per la presentazione della nuove proposte di intervento.

Espletata l'istruttoria e verificata la rispondenza delle proposte ricevute ai criteri definiti, le condizioni di ammissibilità e di esclusione indicate nell'avviso pubblico approvato con la delibera di G.R. n. 1515/2015, con le determine dirigenziali n. 187 del 10/7/2017 e n. 204 del 24/07/2017 di parziale rettifica, sono stati individuati i programmi ammissibili a finanziamento, per una spesa pari a € 1.530.000,00 e i programmi ammissibili eccedenti le risorse disponibili, per una spesa di € 75.000, da finanziare con eventuali riassegnazioni di fondi revocati.

Con Decreto n. 9775 del 26/09/2017 il MIT ha disposto a favore della Regione Puglia l'erogazione della somma di € 69.800 a copertura del fabbisogno eccedente.

Con determina dirigenziale n. 287 del 31/10/2017 è stato concesso il finanziamento ai soggetti attuatori degli interventi ammessi con la determina dirigenziale n. 204/2017 e con determina dirigenziale n. 291 del 24/11/2017 è stato concesso il finanziamento ad ARCA Sud Salento, soggetto attuatore degli interventi eccedenti le risorse disponibili.

ARCA Sud Salento ha comunicato che, entro i termini previsti dal Decreto ministeriale del 12/10/2015, sono stati realizzati i lavori di recupero di n. 43 alloggi inseriti nella determina dirigenziale n. 287/2017 e di n. 2 alloggi inseriti nella determina dirigenziale n. 291/2017, ed ha esibito alla Sezione Politiche Abitative la documentazione finale richiesta.

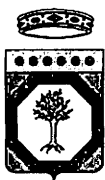
Verificata la regolarità della documentazione trasmessa, da cui si rileva che la spesa sostenuta ammonta a complessivi € 659.214,23 ;

Vista la nota della Sezione Bilancio e Ragioneria prot. n. AOO\_116/3292 del 10 marzo 2016 (circolare n. 2/2016);

occorre ora procedere alla liquidazione e al pagamento del contributo spettante ad ARCA Sud Salento per la realizzazione degli interventi di recupero, secondo lo schema seguente:



| n. grad. | Localizzazione intervento |                                                                                       | n.alloggi | finanziamento | contributo |
|----------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|------------|
| 28       | Lecce                     | Via Trento, n.26<br>(erroneamente indicato da<br>ARCA Sud Salento Via<br>Trieste, 26) | 1         | 15.000,00     | 13.114,72  |
| 29       | Lecce                     | Via Arno, n. 29                                                                       | 1         | 15.000,00     | 14.985,74  |
| 31       | Lecce                     | Piazzale Cuneo, n. 3                                                                  | 1         | 15.000,00     | 14.791,31  |
| 32       | Lecce                     | Viale Della<br>Repubblica, n. 60<br>(angolo Via<br>Vergine,2)                         | 1         | 15.000,00     | 11.743,70  |
| 33       | Lecce                     | Via Bari, n. 68 p. 3                                                                  | 1         | 15.000,00     | 14.932,19  |
| 34       | Lecce                     | Via Basento, n. 15                                                                    | 1         | 15.000,00     | 14.985,60  |
| 35       | Lecce                     | Via Arno, n. 35                                                                       | 1         | 15.000,00     | 14.989,29  |
| 36       | Lecce                     | P.le Bologna, 7 sc/e<br>p.6 int. 18                                                   | 1         | 15.000,00     | 14.796,96  |
| 37       | Lecce                     | Via Volturmo, n. 5<br>sc/c p.3 int. 8                                                 | 1         | 15.000,00     | 14.881,23  |
| 38       | Lecce                     | Via Trento, n. 22                                                                     | 1         | 15.000,00     | 14.085,07  |
| 39       | Lecce                     | Via Alessandria, n. 25                                                                | 1         | 15.000,00     | 14.906,92  |
| 45       | Nardò                     | Via Alessandro VII, n.<br>26                                                          | 1         | 15.000,00     | 14.830,34  |
| 46       | Casarano                  | Via Marche, n. 18                                                                     | 1         | 15.000,00     | 14.880,45  |
| 47       | Casarano                  | Via Pimmenthel, n.37                                                                  | 1         | 15.000,00     | 14.878,81  |
| 50       | Galatina                  | Via Rieti, n. 7                                                                       | 1         | 15.000,00     | 14.880,00  |
| 51       | Galatone                  | Via Gobetti, n. 55                                                                    | 1         | 15.000,00     | 14.569,66  |
| 52       | Galatone                  | Via Migliaccio, n. 61                                                                 | 1         | 15.000,00     | 14.802,44  |
| 53       | Gallipoli                 | Via C. Massa, sc/P 1<br>int. 5                                                        | 1         | 15.000,00     | 12.782,73  |
| 55       | Maglie                    | Via De Lorentis, 59                                                                   | 1         | 15.000,00     | 14.703,48  |
| 56       | Maglie                    | Via Giannuzzi, n. 33<br>(erroneamente indicato<br>da ARCA Sud Salento n.<br>41)       | 1         | 15.000,00     | 14.822,40  |



|    |                      |                                                                              |   |           |           |
|----|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------|
| 57 | Maglie               | Via Giovanni XXIII, n. 9 (ora Piazza M. Immacolata, come comunicato da ARCA) | 1 | 15.000,00 | 13.876,07 |
| 61 | San Cesario di Lecce | Via Ferrovia, n. 50                                                          | 1 | 15.000,00 | 14.852,72 |
| 63 | Taviano              | Via B. Croce, 84/86                                                          | 1 | 15.000,00 | 14.880,00 |
| 64 | Trepuzzi             | Via Calvario, n. 58                                                          | 1 | 15.000,00 | 14.767,47 |
| 65 | Trepuzzi             | Via Kennedy, n. 68                                                           | 1 | 15.000,00 | 14.864,86 |
| 66 | Trepuzzi             | Via Edificio Scolastico, n. 12                                               | 1 | 15.000,00 | 14.812,30 |
| 67 | Trepuzzi             | Via Calvario, n. 54 (erroneamente indicato da ARCA civico n. 96)             | 1 | 15.000,00 | 14.744,08 |
| 68 | Vernole              | Piazza Caduti Sul Lavoro, n. 6                                               | 1 | 15.000,00 | 14.906,18 |
| 69 | Casarano             | Via Ungaretti, 82                                                            | 1 | 15.000,00 | 14.878,22 |
| 70 | Casarano             | Via Saluzzo, 46                                                              | 1 | 15.000,00 | 14.880,00 |
| 72 | Casarano             | Via Marche, 18 (erroneamente indicato da ARCA civico 7)                      | 1 | 15.000,00 | 14.880,45 |
| 75 | Galatina             | Via Nuoro, 18                                                                | 1 | 15.000,00 | 14.866,58 |
| 76 | Galatina             | Via Vernaleone, 18                                                           | 1 | 15.000,00 | 14.831,21 |
| 77 | Galatina             | Via Venezia, 20                                                              | 1 | 15.000,00 | 14.803,37 |
| 78 | Galatina             | Via Caserta, 46                                                              | 1 | 15.000,00 | 14.846,20 |
| 79 | Galatone             | Via Toma, 15A                                                                | 1 | 15.000,00 | 14.890,98 |
| 82 | Lecce                | Via Bradano, 18                                                              | 1 | 15.000,00 | 14.893,53 |
| 83 | Lecce                | Piazzale Cuneo, 13 (erroneamente indicato da ARCA civico 1)                  | 1 | 15.000,00 | 14.963,32 |
| 85 | Lecce                | Via Novara, 7 (erroneamente indicato da ARCA civico 9)                       | 1 | 15.000,00 | 14.886,82 |
| 88 | Maglie               | Via Rizzelli, 15                                                             | 1 | 15.000,00 | 14.976,60 |
| 89 | Maglie               | Via De Iorentis, 18                                                          | 1 | 15.000,00 | 14.932,13 |
| 90 | Maglie               | Via De Ravel, 46                                                             | 1 | 15.000,00 | 14.879,43 |



|                |         |                                                                                                      |   |           |           |
|----------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------|
| 93             | Nardo'  | Via San Francesco<br>D'Assisi, 72                                                                    | 1 | 15.000,00 | 14.816,54 |
| 4<br>eccedenti | Tricase | Via Lungomare<br>Colombo, 25                                                                         | 1 | 15.000,00 | 14.880,45 |
| 5<br>eccedenti | Tricase | Via Lungomare Colombo,<br>25, 1° piano<br>(erroneamente<br>comunicato da ARCA Via<br>Costantino, 32) | 1 | 15.000,00 | 14.041,68 |

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03  
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.**

Dipartimento: 65 Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio

Sezione: 11 Politiche Abitative

- bilancio vincolato
- esercizio finanziario 2018
- Missione: 8
- Programma: 2
- Titolo: 2
- Codice del piano dei conti finanziario ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011: U.2.03.01.02.017
- Codice di transazione UE: 8
  
- **Capitolo di spesa 411135** "Contributi a favore di Comuni e ARCA per interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di erp - art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014"
  
- **Somma da liquidare e pagare:**  
€ **630.292,10**, a discarico parziale dell'impegno assunto con determina dirigenziale n. 286 del 31/10/2017, n. 7641 del 03/11/2017 – O.G.V. n. 5470/2017;  
€ **28.922,13**, a discarico parziale dell'impegno assunto con determina dirigenziale n. 359 del 19/12/2017, n. 10971 del 21/12/2017 – O.G.V. n. 9159/2017.
  
- **Creditore:**  
**ARCA Sud Salento**



**C.F. 00152490751**

**IBAN IT91S0100003245433200001843**

Si attesta /dichiara che:

- l'importo di € 659.214,23 corrisponde ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con creditore certo ed è esigibile nell'esercizio corrente;
- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti, garantendo il pareggio di bilancio di cui alla L.R. n. 68/2017 ed il rispetto delle disposizioni di cui ai commi 465 e 466 dell'articolo unico della legge n. 232/2016 e ss.mm.ii. e del comma 775 dell'articolo unico della legge n. 205/2017;
- la liquidazione disposta con il presente atto è esclusa dall'obbligo di verifica di cui all'art.48 bis del D.P.R. 602/73 in quanto, come da circolare MEF 22/2008 e 29/2009, a favore di PP.AA. ricomprese nell'elenco predisposto annualmente dall'ISTAT ai sensi dell'art.1 comma 5, della Legge n. 311/2004;
- esiste disponibilità finanziaria sul capitolo di spesa innanzi indicato e non ricorre l'applicazione della normativa antimafia;
- ai sensi dell'art.11 della L. n.3/2003 non ricorrono le condizioni per la richiesta del C.U.P.;
- ai sensi dell'art.16/bis, comma 10, della L. n.28 gennaio 2009, n.2 non ricorrono le condizioni per l'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva D.U.R.C.

Si attesta l'adempimento degli obblighi di cui agli art.li 26 e 27 del D.lgs 14 marzo 2013 n. 33 secondo la direttiva del Responsabile della Trasparenza prot. n. 599 del 06/11/2013.

Visto di attestazione disponibilità finanziaria

Firma della Dirigente  
della Sezione Politiche Abitative

Ing. Luigia Brizzi

Ritenuto di dover provvedere in merito

**DETERMINA**

per quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di liquidare e pagare sul capitolo 411135/ Eserc. Finanz. 2018, la somma di € 659.214,23 a favore di ARCA Sud Salento;
- la Sezione Bilancio e Ragioneria provvederà al pagamento, emetterà il relativo mandato a favore di ARCA Sud Salento e ne darà comunicazione a questa Sezione.



Il presente provvedimento:

- è redatto in forma integrale e adottato in unico originale;
- è direttamente esecutivo;
- sarà pubblicato all'albo on line nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato Generale della Giunta Regionale.

**LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE  
POLITICHE ABITATIVE  
Ing. Luigia BRIZZI**

La sottoscritta attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente.

**LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE  
POLITICHE ABITATIVE  
Ing. Luigia BRIZZI**

Il presente atto originale, composto da n. 8 facciate e da n. // allegati, è depositato presso la Sezione Politiche Abitative, via Gentile n. 52 - Bari.

Si certifica l'avvenuta pubblicazione all'Albo telematico  
dal 22 FEB. 2018 al 7 MAR. 2018 per dieci giorni consecutivi.

Il Responsabile