



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 22/2021, è pubblicata in data odierna all'Albo Telematico per la durata di dieci giorni lavorativi.

BARI

Il Responsabile della pubblicazione

Dott.ssa Rosanna PALAZZI

**N. 404 del 06_12_2022
del Registro delle Determinazioni**

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Sezione Politiche Abitative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Codice CIFRA: 080_DIR_2022_00404

OGGETTO: L.R. 5 luglio 2019, n. 31 – Promozione della cultura dell'abitare sociale. Manifestazione di interesse per la presentazione di progetti pilota di coabitazione sociale e di condomini solidali ai sensi della D.G.R. n. 1960 del 29/11/2021 approvata con D.D. n. 374 del 25/11/2022. **Nomina Commissione di Valutazione.**

LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i;

Visti gli artt. 4, 5 e 6 della L. R. n. 7/97;

Vista la Deliberazione di G.R. n. 3261 del 28 luglio 1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i;

Visti il D.lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii. e il Regolamento (UE) 2016/679;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Visto il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e s.m.i;

Visti la Deliberazione di G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021;

Rilevato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte della Sezione;

Premesso che:

- negli ultimi anni si è sempre più affermata la necessità di promuovere politiche familiari diversificate rispetto al classico sistema socio-assistenziale, passando così dai servizi destinati alla persona a quelli operanti sulla comunità locale nel suo complesso;
- dall'analisi della condizione economica-finanziaria del territorio sono emerse nuove problematiche, tra cui l'impoverimento del ceto medio, dovuto a eventi che minano gli



equilibri familiari, con il conseguente aumento di persone in condizione di fragilità, quali:

- coppie di anziani soli che vivono sempre più esperienze di esclusione sociale;
 - nuclei familiari con persone disabili che se aiutati e sostenuti potrebbero esprimere le proprie potenzialità ed evitare fenomeni di marginalità sociale;
 - nuclei monogenitoriali con bambini, sempre più in crescita, per i quali è maggiore il rischio di cadere in povertà;
 - persone singole in età avanzata;
 - nuclei di immigrati regolarmente presenti sul territorio nazionale, ai quali sono associati molto spesso fenomeni di isolamento sociale;
- per la promozione della cultura dell'abitare sociale in Puglia ai sensi della L. R. n. 31/2019 è assegnata per l'esercizio finanziario 2022, in termini di competenza e cassa, una dotazione finanziaria pari a € 50.000,00 di cui al capitolo di spesa U1206002;

Considerato che l'art. 3 della L. R. n. 31/2019 stabilisce che:

- al fine di favorire l'attivazione di percorsi specifici, volti a sostenere la cultura dell'abitare solidale:
 - a) le Agenzie regionali per la casa e l'abitare (ARCA) privilegiano nella realizzazione di nuove strutture e nella ristrutturazione del patrimonio immobiliare di proprietà, modelli innovativi di condominio solidale;
 - b) gli Enti locali sostengono, attraverso specifiche forme di facilitazione e agevolazione urbanistico-edilizia, la realizzazione di condomini solidali da parte di privati;
 - c) gli enti locali e gli enti del terzo settore inquadrabili nell'ambito delle cooperative sociali regolarmente iscritte all'Albo regionale della Puglia sperimentano progetti pilota di coabitazione sociale rivolti a soggetti in condizioni di vita di maggiore fragilità, quali famiglie con persone disabili, coppie di anziani soli, nuclei monogenitoriali con bambini, persone singole in età avanzata, nuclei di immigrati regolarmente presenti sul territorio nazionale;
- con Deliberazione n. 1960 del 29/11/2021 la Giunta Regionale ha definito i criteri e le modalità di assegnazione delle risorse regionali per progetti sperimentali per la "Promozione della cultura dell'abitare sociale". In particolare la Giunta regionale ha deliberato quanto segue:
 - i Comuni, anche in accordo con gli enti del terzo settore inquadrabili nell'ambito delle cooperative sociali regolarmente iscritte all'Albo regionale della Puglia, possono presentare progetti sperimentali di coabitazione sociale per la "Promozione della cultura dell'abitare sociale" nel limite del 50% dei fondi disponibili per l'annualità 2022 ritenendo premiali i progetti finalizzati all'autonomia abitativa e al contrasto all'isolamento per le donne vittime di violenza;
 - i Comuni, anche in accordo con gli enti del terzo settore inquadrabili nell'ambito delle cooperative sociali regolarmente iscritte all'Albo regionale della Puglia, possono presentare progetti sperimentali di condomini solidali per la "Promozione della cultura dell'abitare sociale" nel limite del 50% dei fondi disponibili per l'annualità 2022, ritenendo premiali i progetti presentati in accordo con le ARCA;
 - la Sezione Politiche Abitative è responsabile dell'approvazione dell'Avviso Pubblico e della graduatoria dei Comuni beneficiari del contributo e del monitoraggio dell'avvio e della gestione della sperimentazione;



- a seguito di specifici incontri, gli Assessorati all'Ambiente e Territorio e al Welfare hanno convenuto di avviare la sperimentazione di progetti ai sensi della L.R. n. 31/2019 mediante l'integrazione sinergica delle proprie competenze al fine di massimizzare la partecipazione dei soggetti coinvolti, quali Comuni e ARCA da una parte e Enti del terzo settore dall'altra. Nell'ambito di un'indagine promossa dalla Sezione Inclusione Sociale Attiva è emersa la necessità di aggiungere agli Enti del Terzo Settore altri enti mutualistici e senza fini di lucro, tra i quali le Cooperative di comunità di cui alla L.R. n. 23/2014;
- con determinazione dirigenziale della Sezione Politiche Abitative n. 374 del 25/11/2022 è stata approvata la manifestazione di interesse per la presentazione di progetti pilota di condomini solidali e di coabitazione sociale da parte dei comuni pugliesi prevedendo di ripartire la dotazione finanziaria per ciascuno degli esercizi 2022-2023-2024 con le seguenti modalità:
 - o € 25.000,00 per progetti sperimentali di **coabitazione sociale**;
 - o € 25.000,00 per progetti sperimentali di **condomini solidali**;

Tutto ciò premesso e considerato, si rende necessario procedere:

- alla costituzione della Commissione di Valutazione che procederà all'esame delle domande pervenute per l'avvio di progetti pilota di coabitazione sociale e di condomini solidali di cui alla Manifestazione d'interesse approvata con Determina Dirigenziale n. 374 del 25/11/2022;
- all'individuazione e alla nomina dei Componenti della Commissione, come di seguito indicato:
 - Ing. Luigia BRIZZI – Presidente;
 - Dott.ssa Giovanna LABATE – Componente;
 - Ing. Addolorata DORONZO – Componente e Segretaria;
- alla pubblicazione del presente provvedimento nel sito tematico O.R.C.A. della Regione Puglia e all'Albo on-line nelle pagine del sito www.regione.puglia.it.

VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Garanzie della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e s.m.i, e dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i.



La presente determinazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata sia di spesa e della stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Ritenuto di dover provvedere in merito

D E T E R M I N A

- **di prendere atto** di quanto innanzi esposto che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- **di costituire** la Commissione di Valutazione per l'esame delle domande pervenute per l'avvio di progetti pilota di coabitazione sociale e di condomini solidali di cui alla Manifestazione d'interesse approvata con Determina Dirigenziale n. 374 del 25/11/2022;
- **di nominare** componenti della Commissione di cui al punto precedente:
 - Ing. Luigia BRIZZI – Presidente;
 - Dott.ssa Giovanna LABATE – Componente;
 - Ing. Addolorata DORONZO – Componente e Segretaria;
- **di dare atto** che la partecipazione dei suddetti dipendenti alla Commissione di cui sopra avverrà a titolo gratuito, dovendosi la stessa considerare ratione officii;
- **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento nel sito tematico O.R.C.A. della Regione Puglia e all'Albo on-line nelle pagine del sito www.regione.puglia.it.

Il presente provvedimento, creato unicamente con strumenti informatici e firmato digitalmente:

- è composto da n. 5 facciate;
- è direttamente esecutivo;
- ai sensi delle Linee Guida del Segretario della G.R. Prot. n. AOO_175-1875-28/5/2020 sarà caricato sul sistema informatico regionale CIFRA;
- sarà pubblicato:
 - in formato elettronico nelle pagine del sito web <https://trasparenza.regione.puglia.it/> nella sotto-sezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
 - in formato elettronico all'Albo Telematico, accessibile senza formalità sul sito internet <https://www.regione.puglia.it/pubblicita-legale> nella sezione "Albo Pretorio on-line", per dieci giorni lavorativi dopo la sua adozione;
- tramite il sistema CIFRA:
 - sarà trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
 - sarà archiviato sui sistemi informatici regionali Sistema Puglia e Diogene;
- sarà notificato ai dipendenti interessati di seguito riportati:
 - ing. Luigia Brizzi;
 - dott.ssa Giovanna Labate;
 - ing. Addolorata Doronzo.

LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

Ing. Luigia BRIZZI



I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

I sottoscritti attestano che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente e che lo stesso deve essere utilizzato per la pubblicità legale.

La Funzionaria P.O.

Ing. Addolorata DORONZO

La Dirigente di Sezione

Ing. Luigia **BRIZZI**