



## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Sezione Politiche Abitative
Tipo materia	Avvisi/Bandi
Materia	Approvazione risultanze/Esiti
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	SI
Obblighi D.Lgs 33/2013	NO
Tipologia	Massivo
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00540 del 12/12/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 080***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta):** 080/DIR/2024/00519

**OGGETTO:** Programma di RECUPERO destinato ai PICCOLI COMUNI di cui al "Piano per la Casa e l'Abitare" della Regione Puglia per il triennio 2023 – 2025, approvato con DGR n. 1962 del 22/12/2022. Avviso pubblico rivolto a Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti ed ARCA per il finanziamento di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria in immobili di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio regionale nei medesimi Comuni approvato con determinazione dirigenziale n. 541 del 22/12/2023. Approvazione graduatoria definitiva e impegno di spesa in favore dei soggetti ammessi a finanziamento.

---



Il giorno 12/12/2024, in Bari,

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

**Vista** la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

**Visti** gli artt. 4, 5 e 6 della L. R. n. 7/97;

**Vista** la Deliberazione di G.R. n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii e il Regolamento (UE) 2016/679;

**Visto** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

**Richiamato** il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. ed in particolare il punto 2 relativo all'imputazione dell'entrata e della spesa in base alla scadenza dell'obbligazione giuridica;

**Vista** la nota della Sezione Bilancio e Ragioneria n. 3292 del 10/03/2016 (circolare n. 2/2016);

**Visti** la Deliberazione di G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15/09/2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 938 del 03/7/2023 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 29/12/2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)";

**Vista** la Legge Regionale n. 38 del 29/12/2023 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026";

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 18 del 22/01/2024 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 428 del 08/04/2024 di attribuzione delle funzioni vicarie ad interim della Sezione Politiche Abitative afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021, n. 22.

**Dato atto** che:

- il Programma di recupero destinato ai piccoli Comuni si inserisce tra i Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica previsti dal Piano per la Casa e l'Abitare della Regione Puglia per il triennio 2023 – 2025, approvato con DGR n. 1962 del 22/12/2022 ed ha lo scopo di favorire la riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica esistente nei Comuni con popolazione inferiore



ai 10.000 abitanti, di proprietà delle ARCA e dei medesimi Comuni.

**Richiamate:**

- la Determinazione Dirigenziale N. 00541 del 22/12/2023 della AOO 080 con cui è stato approvato l'Avviso pubblico rivolto ai Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti e alle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare - ARCA per il finanziamento di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria in immobili di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio regionale nei medesimi Comuni;
- le Determinazioni Dirigenziali n. 00104 del 12/03/2024 e n. 00142 del 15/04/2024 della AOO 080 con cui sono stati prorogati i termini di presentazione delle candidature al predetto Avviso pubblico. Il termine ultimo per la presentazione delle candidature è stato, in definitiva, fissato alle ore 23:59 del 06/05/2024.

**Dato atto** che nei termini previsti sono pervenute n. 40 candidature.

**Considerato** che l'art. 10 dell'Avviso individua l'iter istruttorio definendo due fasi successive: la prima di verifica di ammissibilità formale, la seconda di valutazione tecnica delle proposte.

**Dato atto** che, a seguito della verifica di ammissibilità formale, sono risultate ammissibili 32 candidature per le quali si è proceduto alla valutazione tecnica.

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 00477 del 22/11/2024 della AOO 080 con cui sono stati approvati gli esiti dell'istruttoria e la graduatoria provvisoria e concessi ai soggetti interessati dieci giorni naturali e consecutivi per la presentazione di eventuali osservazioni.

**Dato atto** che:

- sono pervenute 8 osservazioni, di seguito elencate:

Prot. n.	Data	Ente	Località
578503	22/11/2024	Arca Nord Salento	Villa Castelli
583634	26/11/2024	Comune di Corigliano d'Otranto	Corigliano d'Otranto
589858	28/11/2024	Comune di Poggiardo	Poggiardo
591825	29/11/2024	Arca Sud Salento	Martano
592207	29/11/2024	Arca Sud Salento	Ruffano
594129	02/12/2024	Comune di Vernole	Vernole
601768	04/12/2024	Comune di Roseto Valfortore	Roseto Valfortore
602541	05/12/2024	Comune di Collepasso	Collepasso

- sono state esaminate le osservazioni pervenute e l'esito dell'esame è contenuto



- nell'Allegato A-1;
- è stata redatta la graduatoria definitiva di cui all'Allegato A-2.

**Vista** la D.G.R. n. 1557 del 13/11/2023 avente ad oggetto "Variaz. al Bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023-2025, al Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio finanzi. gestionale 2023-2025, approvato D.G.R. n. 27/2023. Imputazione somme introitate a destinazione vincolata per fronteggiare le richieste urgenti di pagamento relativi ai lavori di N.C. e RE di alloggi ERP. D.Lgs. n. 112/98 art. 63 - art. 4 Convenz. 20/11/2001 con la CC.DD.PP."

**Vista** la successiva D.G.R. n. 1410 del 15/10/2024 avente ad oggetto "Applicazione quota vincolata del risultato di amministrazione e Variazione al bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2026, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. Programma di RECUPERO destinato ai PICCOLI COMUNI - "Piano per la Casa e l'Abitare" della Regione Puglia per il triennio 2023 – 2025, approvato con DGR n. 1962 del 22/12/2022".

**Considerato** che la dotazione finanziaria prevista per l'attuazione del programma è di € 9.500.000,00 di cui al Capitolo di spesa U1110080/2024 e che l'importo massimo concedibile dalla Regione per ciascun intervento è di € 1.000.000,00, cumulabile con altre forme di finanziamento.

**Tutto ciò premesso**, occorre:

procedere all'**approvazione** della graduatoria definitiva delle proposte ammissibili di cui all'Allegato A-2 per complessivi € 15.768.005,25, dando atto che le risorse a disposizione, pari ad € 9.500.000,00 sul capitolo U1110080/2024, consentono di finanziare interamente le istanze dalla n. 1 alla n. 12 e di finanziare parzialmente per € 691.573,25 (rispetto ad € 1.000.000,00 richiesto) l'istanza n. 13 della suindicata graduatoria;

procedere all'**impegno di spesa** di complessivi € 9.500.000,00 sul capitolo U1110080/2024 in favore dei soggetti utilmente collocati nella predetta graduatoria definitiva, secondo quanto riportato nell'Allegato B-Tab.1 (Prospetto Beneficiari - Comuni) e nell'Allegato B-Tab.2 (Prospetto Beneficiari - ARCA), ripartita come indicato di fianco a ciascun beneficiario;

stabilire che sarà possibile effettuare scorrimenti della graduatoria attingendo ad ulteriori risorse suppletive che si renderanno eventualmente disponibili

## **VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 Garanzie della riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e s.m.i, e dal



vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

## ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

### 11 – DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA

#### 6 – SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

- bilancio vincolato
- esercizio finanziario 2024
- Missione: 8
- Programma: 2
- Titolo: 2
- Capitolo di spesa: U1110080 “FONDO PER FRONTEGGIARE LE RICHIESTE URGENTI DI PAGAMENTO DA PARTE DEI BENEFICIARI FINANZIATI DALLA REGIONE PUGLIA PER L'EDILIZIA SOVVENZIONATA. D.LGS 112/98 ART.63 - ART. 4 CONV. DEL 20/11/2001 CON LA CASSA DD.PP.”;
- Codice di transazione UE: 8
  
- Codice del piano dei conti finanziario ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011: **U.2.04.21.02.003**;
- **Somma da impegnare:** € 2.749.627,25 sul capitolo di spesa U1110080/es. finanziario 2024, applicazione della quota vincolata del risultato di amministrazione giusta D.G.R. n. 1410 del 15/10/2024;
- **Causale di impegno:** Programma di recupero destinato ai PICCOLI COMUNI;
- **Creditori:** Comuni dell'Allegato B-Tab.1, parte integrante del presente provvedimento.
  
- Codice del piano dei conti finanziario ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011: **U.2.04.21.02.017**;
- **Somma da impegnare:** € 6.750.372,75 sul capitolo di spesa U1110080/es. finanziario 2024, applicazione della quota vincolata del risultato di amministrazione giusta D.G.R. n. 1410 del 15/10/2024;
- **Causale di impegno:** Programma di recupero destinato ai PICCOLI COMUNI;
- **Creditori:** Agenzie Regionali dell'Allegato B-Tab.2, parte integrante del presente provvedimento.

Le scritture contabili sinteticamente sopra indicate sono dettagliatamente trascritte in apposito/i file costruito/i secondo il tracciato record standard ai fini dell'elaborazione



cosiddetta massiva nel sistema contabile SAP-RP e trasmesso/i come allegato/i non parte integrante del presente atto secondo le regole del flusso documentale digitale CIFRA2.

## DICHIARAZIONI e/o ATTESTAZIONI

- L'importo di € 9.500.000,00 impegnato con il presente provvedimento sarà liquidato e pagato con successivi atti dirigenziali in favore dei soggetti beneficiari;
- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigente e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011.

Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Di **prendere atto** degli esiti dell'esame delle osservazioni contenuti nell'allegato A-1, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Di **approvare** la graduatoria definitiva delle proposte ammissibili di cui all'Allegato A-2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nell'ambito del Programma di RECUPERO destinato ai PICCOLI COMUNI di cui al "Piano per la Casa e l'Abitare" della Regione Puglia per il triennio 2023 – 2025, approvato con DGR n. 1962 del 22/12/2022 - Avviso pubblico rivolto a Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti ed ARCA per il finanziamento di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria in immobili di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio regionale nei medesimi Comuni, approvato con determinazione dirigenziale n. 541 del 22/12/2023, per complessivi € 15.768.005,25, dando atto che le risorse a disposizione, pari ad € 9.500.000,00 sul capitolo U1110080/2024, consentono di finanziare interamente le istanze dalla n. 1 alla n. 12 e di finanziare parzialmente per € 691.573,25 (rispetto ad € 1.000.000,00 richiesto) l'istanza n. 13 della suindicata graduatoria.

Di **impegnare** la somma complessiva di € **9.500.000,00** sul Capitolo di spesa U1110080/2024 "Fondo per fronteggiare le richieste urgenti di pagamento da parte dei beneficiari finanziati dalla regione puglia per l'edilizia sovvenzionata. D.lgs 112/98 art.63 - art. 4 conv. Del 20/11/2001 con la Cassa DD.PP." in favore dei soggetti utilmente collocati nella predetta graduatoria definitiva, secondo quanto riportato nell'Allegato B-Tab.1 (Prospetto Beneficiari - Comuni) e nell'Allegato B-Tab.2 (Prospetto Beneficiari ARCA), parti integranti e sostanziali del presente



provvedimento, ripartita come indicato di fianco a ciascun beneficiario.

Di **stabilire** che sarà possibile effettuare scorrimenti della graduatoria attingendo ad ulteriori risorse suppletive che si renderanno eventualmente disponibili.

Il presente provvedimento:

- sarà pubblicato:
  - in formato elettronico nelle pagine del sito web <https://trasparenza.regione.puglia.it/> nelle sottosezioni di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
  - in formato elettronico all'Albo Telematico, accessibile senza formalità sul sito internet <https://www.regione.puglia.it/pubblicita-legale> nella sezione "Albo pretorio on-line", per dieci giorni lavorativi consecutivi ai sensi del comma 3, art. 20 del DPGR n. 22/2021;
  - sul portale tematico Osservatorio regionale della condizione abitative – ORCA consultabile attraverso il sito istituzionale regionale;
- tramite il sistema CIFRA 2:
  - sarà trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
  - sarà archiviato sul sistema informatico regionale Sistema Puglia;
- sarà notificato ai soggetti interessati.

## ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
Allegato A-1 - Esame delle osservazioni_signed_signed.pdf - ae14d803d27e0e54034e287313a14aa45e6e8b5e0bf4f0932f6a7bb810873aa4
Allegato A-2 - Graduatoria Definitiva.pdf - 48257c9fccb022b8f10efe0c1fbbe8b72acc0f77aec5e7f688710051c0b1e76b
Allegato B - Prospetto Beneficiari.pdf - f9aa45bffe390593eb49ea05f5174cf680a9f316f27142c733385aadf7449209
ElencoSinteticoPubb_Piccoli_Comuni_2024.pdf - 94bef2612548cb1d56a4bf09a788f0c1302691cb2ba9efe7abb038eebbb336c5

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Sezione Politiche Abitative

Firmato digitalmente da:

E.Q. "SUPPORTO GESTIONE DI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE  
SOSTENIBILE NELL'AMBITO DI INSEDIAMENTI ERP"  
Claudia Francavilla

E.Q. "SUPPORTO GESTIONE DI PROGRAMMI ERP DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA E AMBIENTALE A CURA DELLE ARCA"  
Anna Maria Baldassarra

Il Dirigente ad interim della Sezione Politiche Abitative  
Vincenzo Lasorella





**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITA' URBANA  
SEZIONE POLITICHE ABITATIVE**

Avviso "Piccoli Comuni" – Allegato A1

Programma di RECUPERO destinato ai PICCOLI COMUNI di cui al "Piano per la Casa e l'Abitare" della Regione Puglia per il triennio 2023 – 2025, approvato con DGR n. 1962 del 22/12/2022. Avviso pubblico rivolto a Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti ed ARCA per il finanziamento di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria in immobili di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio regionale nei medesimi Comuni approvato con determinazione dirigenziale n. 541 del 22/12/2023.

**ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

**Arca Nord Salento – Intervento a Villa Castelli**

Vista l'osservazione pervenuta in data 22/11/2024 assunta al protocollo dell'Ente al n. 578503 del 22/11/2024, si rappresenta quanto segue:

esaminata la documentazione trasmessa a supporto delle dichiarazioni precedentemente formulate in fase di presentazione della candidatura e di soccorso istruttorio, si procede alla revisione del punteggio attribuendo, per il criterio "Vetustà dell'immobile" punti 24 in luogo dei punti 12 precedentemente attribuiti.

Pertanto il punteggio complessivo **rideterminato** è di 77 punti.

**Comune di Corigliano D'Otranto**

Vista l'osservazione pervenuta in data 26/11/2024 assunta al protocollo dell'Ente al n. 583634 del 26/11/2024, si rappresenta che la stessa attiene ad un'interpretazione dell'indicazione di cui al punto b.2) della tabella all'art. 5 dell'Avviso che non smentisce il dato di fatto riportato nella documentazione a corredo dell'istanza di partecipazione che l'immobile ha comunque subito interventi di recupero e/o manutenzione straordinaria nel 1987. L'unica interpretazione che può essere effettuata sulle indicazioni del bando è in capo a chi l'ha emanato e non rileva la discrasia dei termini temporali "negli ultimi quindici anni" – "lavori ultimati al 31 dicembre 2007" sulla effettiva realizzazione degli interventi.

Pertanto **si conferma** l'esito di esclusione dalla graduatoria di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 477/2024.

**Comune di Poggiardo**

Vista l'osservazione pervenuta in data 28/11/2024 assunta al protocollo dell'Ente al n. 589858 del 28/11/2024, si rappresenta che, dalle dichiarazioni in essa contenute, emerge che l'edificio ha, a vario titolo, subito interventi edilizi ultimati nel 2016.

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Sezione Politiche Abitative  
Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404330-4334  
pec: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITA' URBANA  
SEZIONE POLITICHE ABITATIVE**

Avviso "Piccoli Comuni" – Allegato A1

Pertanto **si conferma** l'esito di esclusione dalla graduatoria di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 477/2024.

**Arca Sud Salento – Intervento a Martano**

Vista l'osservazione pervenuta in data 29/11/2024 assunta al protocollo dell'Ente al n. 591825 del 29/11/2024, si rappresenta quanto segue:

esaminata la documentazione trasmessa a supporto delle dichiarazioni precedentemente formulate in fase di presentazione della candidatura e di soccorso istruttorio, si procede alla revisione del punteggio attribuito assegnando, per il criterio "Interventi sugli immobili di tipologia f)" punti 5 in luogo dei punti 0 precedentemente attribuiti.

Pertanto il punteggio complessivo **rideterminato** è di 70 punti.

**Arca Sud Salento – Intervento a Ruffano**

Vista l'osservazione pervenuta in data 29/11/2024 assunta al protocollo dell'Ente al n. 592207 del 29/11/2024, si rappresenta che la stessa non cambia il dato di fatto che l'istanza di partecipazione riguarda due immobili distinti e funzionalmente del tutto autonomi.

Pertanto **si conferma** l'esito di esclusione dalla graduatoria di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 477/2024.

**Comune di Vernole**

Vista l'osservazione pervenuta in data 29/11/2024 assunta al protocollo dell'Ente al n. 594129 del 02/12/2024, si rappresenta quanto segue.

Relativamente alle argomentazioni fornite al punto 1, esse attengono ad un'interpretazione dell'indicazione di cui al punto b) della tabella all'art. 5 dell'Avviso che non smentisce il dato di fatto, riportato nella documentazione a corredo dell'istanza di partecipazione e ribadito nell'osservazione stessa, che l'immobile ha comunque subito interventi di recupero e/o manutenzione straordinaria intorno al 1996. L'unica interpretazione che può essere effettuata sulle indicazioni del bando è in capo a chi l'ha emanato e non rileva la discrasia dei termini temporali "negli ultimi quindici anni" – "lavori ultimati al 31 dicembre 2007" sulla effettiva realizzazione degli interventi.

Relativamente alle argomentazioni fornite al punto 2, si evidenzia che il punteggio premiale previsto dal punto h) della tabella all'art. 5 dell'Avviso è attribuito solo se la proposta progettuale presentata prevede già tutte le lavorazioni necessarie per il raggiungimento del requisito dell'accessibilità di tutti gli alloggi ai sensi del D.M. n. 236/1989 e non la volontà di prevedere le suddette lavorazioni nel successivo livello progettuale.

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

---

Sezione Politiche Abitative  
Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404330-4334  
pec: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

Avviso "Piccoli Comuni" – Allegato A1

Pertanto **si conferma** l'esito di esclusione dalla graduatoria di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 477/2024.

**Comune di Roseto Valfortore**

Vista l'osservazione pervenuta in data 04/12/2024 assunta al protocollo dell'Ente al n. 601768 del 04/12/2024, si rappresenta quanto segue.

Premesso che, come da ricevuta di avvenuta consegna, la DD n. 477 del 21/11/2024 di approvazione della graduatoria provvisoria è stata notificata al Comune di Roseto Valfortore all'indirizzo di posta elettronica certificata [ufficiotecnico@pec.roseto-valfortore.it](mailto:ufficiotecnico@pec.roseto-valfortore.it) in data 22/11/2024 alle ore 09:03 con Prot. reg. n. 576774 e che la predetta Determinazione ha disposto, tra l'altro, che i soggetti interessati potessero presentare eventuali osservazioni entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla notifica, si evidenzia che la menzionata osservazione è pervenuta oltre il termine stabilito (02/12/2024).

Si ritiene, ad ogni buon conto, di valutarne i contenuti al fine di favorire la partecipazione più ampia possibile dei soggetti interessati.

Relativamente alle argomentazioni contenute nel primo punto, a supporto della richiesta di attribuzione del punteggio premiale di cui al punto h) della Tabella all'art. 5 dell'Avviso, visti i chiarimenti forniti circa le previsioni già contenute nel progetto trasmesso ai fini del raggiungimento del requisito dell'accessibilità di tutti gli alloggi ai sensi del D.M. n. 236/1989, nel ritenerli condivisibili in linea tecnica, si procede alla revisione del punteggio attribuito assegnando, per il criterio "Interventi sugli immobili di tipologia e)" punti 5 in luogo dei punti 0 precedentemente attribuiti.

Relativamente alla richiesta di attribuzione del punteggio premiale di cui al criterio g), previsto per "interventi di razionalizzazione degli spazi [...] allo scopo di soddisfare le modificazioni della domanda abitativa a seguito della trasformazione delle strutture familiari, dei fenomeni migratori, della povertà e della marginalità urbana", non risultano argomentazioni a supporto della stessa, pertanto si confermano le valutazioni assunte.

Relativamente alle argomentazioni contenute nel secondo punto, si prende atto del mero errore materiale relativo alla trascrizione delle superfici di progetto nel QTE e, vista la documentazione trasmessa a supporto delle correzioni nella compilazione del quadro Q6, che non aggiungono né modificano le previsioni progettuali già contenute nella proposta candidata, si prende atto del documento corretto dal quale si evince il rispetto dei limiti di costo per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di cui alla D.G.R. n. 1941/2023.

Avviso "Piccoli Comuni" – Allegato A1

Pertanto si ritiene di poter ammettere la candidatura del Comune di Roseto Valfortore alla graduatoria definitiva con il punteggio complessivo **rideterminato** di 62 punti.

**Comune di Collepasso**

Vista l'osservazione pervenuta in data 04/12/2024 assunta al protocollo dell'Ente al n. 602541 del 05/12/2024, si rappresenta quanto segue.

Premesso che:

- la D.D. n. 477 del 21/11/2024 di approvazione della graduatoria provvisoria è pubblicata sul portale istituzionale <https://trasparenza.regione.puglia.it/> nella sotto-sezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi", all'Albo Telematico <https://www.regione.puglia.it/pubblicita-legale> e sul portale tematico Orca Puglia raggiungibile all'indirizzo <https://orca.regione.puglia.it/>;
- come da ricevuta di avvenuta consegna, la DD n. 477 del 21/11/2024 di approvazione della graduatoria provvisoria è stata notificata al Comune di Collepasso all'indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it) in data 21/11/2024 alle ore 17:40 con Prot. reg. n. 576774 e che la predetta Determinazione ha disposto, tra l'altro, che i soggetti interessati potessero presentare eventuali osservazioni entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla notifica, si evidenzia che la menzionata osservazione è pervenuta oltre il termine stabilito (02/12/2024).

Si ritiene, ad ogni buon conto, di valutarne i contenuti al fine di favorire la partecipazione più ampia possibile dei soggetti interessati.

Relativamente al punto che recita *"L'assunto non è convincente: si tenga conto che il Comune di Collepasso, con le stesse caratteristiche (anzi un po' deteriori rispetto a quelle odierne) aveva già partecipato al medesimo programma indetto per un'annualità precedente, risultando idoneo (ancorchè non finanziato) con determina n. 524 del 30 dicembre 2021: non si comprende, quindi, quale possa essere la differenza tra le due proposte, che pure hanno meritato un diverso trattamento."*, si evidenzia che il Programma di recupero destinato ai Piccoli Comuni di cui si sta trattando è alla sua prima edizione e che la candidatura menzionata riguardante il Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", la cui graduatoria è stata approvata con DD n. 524/2021, ha ad oggetto un progetto di fattibilità tecnico economica ed un QTE aventi caratteristiche (architettoniche/distributive ed

economiche) differenti e quindi non confrontabili con la documentazione presentata a corredo della presente istanza.

Relativamente al punto che recita *"È poi sin troppo facile dedurre che la motivazione utilizzata per proporre la esclusione è solo apparente e generica, dal momento che non sono stati individuati numeri e quantità idonei e sufficienti, per l'interprete, a ripercorrere l'argomentazione logica-giuridica seguita dalla p.a. nella emanazione dell'atto."*, si rappresenta quanto segue.

Ai sensi della D.G.R. n. 1941 del 21/12/2023 – Allegato A, art. 6 - ai fini della determinazione delle superfici e del calcolo della superficie complessiva da utilizzarsi per la verifica della congruità dei costi degli interventi di edilizia residenziale a totale o a parziale contributo dello Stato, valgono le seguenti definizioni, già contenute nel D.M. dei LL.PP. 5 agosto 1994:

- a) **Superficie utile abitabile (Su):** si intende la superficie del pavimento degli alloggi misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre, degli ingombri di pilastri, di cavedi e di impianti.
- b) **Superficie non residenziale (Snr):** si intende la superficie risultante dalla somma delle superfici di pertinenza dell'alloggio, quali logge, balconi, terrazzi, cantinole o soffitte e di quelle di pertinenza dell'organismo abitativo, quali androne di ingresso, proiezioni orizzontali del vano scala (computata una volta sola) e del vano ascensore, porticati liberi, volumi tecnici, centrali termiche, cabine di distribuzione elettrica, cabine di pompaggio acqua, locali condominiali ed altri locali a servizio della residenza, misurate al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. [...].

Dal QTE trasmesso unitamente alla candidatura all'Avviso, quadro Q4, le superfici utilizzate ai fini della verifica del rispetto dei limiti di costo sono le seguenti:

**1-Stralcio QTE trasmesso, quadro Q4**

DATI metrici		SUPERFICIE alloggi					TOTALE
		≤ 46,00 m <sup>2</sup>	> 46,00 m <sup>2</sup> ≤ 60,00 m <sup>2</sup>	> 60,00 m <sup>2</sup> ≤ 70,00 m <sup>2</sup>	> 70,00 m <sup>2</sup> ≤ 95,00 m <sup>2</sup>	> 95,00 m <sup>2</sup>	
<b>Su (Sup. utile)</b>				278,00	0,00		<b>278,00</b>
<b>Snr</b>	<b>pertin. alloggio</b>			278,75	0,00		<b>278,75</b>
	<b>pertin. org. abit.</b>						207,00

Dagli elaborati progettuali

- Tav. AR-05 - Stato di Progetto - Piante Piano Seminterrato e Piano Accessi
- Tav. AR-06 - Stato di Progetto - Piante Piano Rialzato e Piano Primo

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Sezione Politiche Abitative  
Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404330-4334  
pec: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it



nei quali sono dettagliate le superfici di locali e pertinenze, emerge quanto segue:

**2-Superfici di pertinenza dell'organismo abitativo come rilevate dal progetto esecutivo**

<b>Superfici di pertinenza dell'organismo abitativo</b>		
	<b>Destinazione d'uso</b>	<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>
SP-1	Vano Scale	12,63
SP-2	Disimpegno	9,44
SP-3	Disimpegno	9,44
<b>TOTALE</b>		<b>31,51</b>

**3-Superfici di pertinenza dell'alloggio come rilevate dal progetto esecutivo**

<b>Superfici di pertinenza dell'alloggio</b>		
	<b>Destinazione d'uso</b>	<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>
A-7	Cantina	26,03
B-7	Cantina	34,81
C-7	Cantina	34,81
D-7	Cantina	26,03
	Spazio esterno di pertinenza Unità immobiliare A	64,88
	Spazio esterno di pertinenza Unità immobiliare B	64,88
	Balcone locale A-2	3,15
	Balcone locale B-2	3,15
	Balcone locale C-1	4,62
	Balcone locale D-1	4,62
	Balcone locale C-2	2,46
	Balcone locale D-2	2,46
<b>TOTALE</b>		<b>271,89</b>

**4-Superficie Utile come rilevata dal progetto esecutivo**

<b>Superficie Utile</b>		
	<b>Destinazione d'uso</b>	<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>
A-1	Soggiorno-Cucina	33,50
A-2	Letto Matrimoniale	13,80
A-3	Bagno	3,80



Avviso "Piccoli Comuni" – Allegato A1

A-4	Letto	10,70
A-5	Ripostiglio	3,00
A-6	Disimpegno	3,90
B-1	Soggiorno-Cucina	33,50
B-2	Letto Matrimoniale	13,80
B-3	Bagno	3,80
B-4	Letto	10,70
B-5	Ripostiglio	3,00
B-6	Disimpegno	3,90
C-1	Soggiorno-Cucina	33,50
C-2	Letto Matrimoniale	13,80
C-3	Bagno	3,80
C-4	Letto	10,70
C-5	Ripostiglio	3,00
C-6	Disimpegno	3,90
D-1	Soggiorno-Cucina	33,50
D-2	Letto Matrimoniale	13,80
D-3	Bagno	3,80
D-4	Letto	10,70
D-5	Ripostiglio	3,00
D-6	Disimpegno	3,90
<b>TOTALE</b>		<b>274,80</b>

Pertanto, lo stralcio del QTE di cui alla Tabella 1 del presente documento compilato secondo i dati desunti dal progetto esecutivo e sopra riportati risulta il seguente.

**5-Quadro Q4 compilato con superfici da progetto esecutivo**

DATI metrici		SUPERFICIE alloggi					TOTALE
		≤ 46,00 m <sup>2</sup>	> 46,00 m <sup>2</sup> ≤ 60,00 m <sup>2</sup>	> 60,00 m <sup>2</sup> ≤ 70,00 m <sup>2</sup>	> 70,00 m <sup>2</sup> ≤ 95,00 m <sup>2</sup>	> 95,00 m <sup>2</sup>	
<b>Su (Sup. utile)</b>				274,80			<b>274,80</b>
<b>Snr</b>	<b>pertin. alloggio</b>			271,89			<b>271,89</b>
	<b>pertin. org. abit.</b>						<b>31,51</b>

Ai fini del controllo del rispetto dei limiti di costo di cui alla DGR n. 1941/2023 è stata valutata la Superficie Complessiva, definita come "la superficie utile abitabile aumentata del 60% (sessanta per cento) della somma della superficie non residenziale e della superficie dei parcheggi coperti:

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Sezione Politiche Abitative  
Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404330-4334  
pec: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

Avviso "Piccoli Comuni" – Allegato A1

$$S_c = S_u + 60\% (S_{nr} + S_p)''$$

Nel caso in specie, la Superficie Complessiva  $S_c$  assume il valore di **456,84 mq.**

Pertanto, considerato che il Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.N.) come da QTE trasmesso – Quadro Q7 è pari a 770.872,71 € ed il Costo Totale dell'Intervento (C.T.N.) come da QTE trasmesso – Quadro Q7 è pari a 1.002.263,27 €, il valore del Rapporto CRN/ $S_c$  risulta pari a 1.687,41 €, mentre il valore del Rapporto CTN/ $S_c$  risulta pari a 2.193,92 €, entrambi eccedenti i rispettivi valori limite per l'intervento in oggetto pari a 1.356,12 € e 1.763,18 € desunti dal QTE trasmesso – Quadro Q6.

	<b>Valori calcolati</b>	<b>Valori Limite</b>
<b>Rapporto CRN/SC</b>	1.687,41 €	1.356,12 €
<b>Rapporto CTN/SC</b>	2.193,92 €	1.763,18 €

Vista l'osservazione, sulla base della disamina dettagliatamente riportata, già agli atti dell'ufficio, relativa all'istruttoria dell'istanza di codesto comune, sintetizzata nelle motivazioni di diniego, si **conferma** l'esito di esclusione dalla graduatoria giusta Determinazione Dirigenziale n. 477/2024.

**Il Funzionario tecnico EQ  
Arch. Anna Maria BALDASSARRA**

**Il Funzionario tecnico EQ  
Ing. Claudia FRANCAVILLA**



n.	Comune	Soggetto richiedente	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Punti	Data di costruzione	Ab.	Importo richiesto	Esito
1	Poggiorsini	ARCA	24	18	5	0	15	30	0	0	5	5	102	26/03/1965	1273	1.000.000,00 €	Ammesso
2	Lizzano	ARCA	24	18	5	0	15	20	0	0	5	5	92	20/04/1977	9579	699.672,00 €	Ammesso
3	Mattinata	ARCA	24	18	0	0	15	20	0	5	5	5	92	05/12/1983	5976	788.053,28 €	Ammesso
4	Accadia	Comune	24	18	0	0	15	10	5	5	5	5	87	31/12/1936	2219	735.000,00 €	Ammesso
5	Monteiasi	ARCA	24	18	5	0	15	20	0	0	0	5	87	10/07/1968	5334	459.626,16 €	Ammesso
6	Alessano	ARCA	24	18	0	0	15	20	0	0	5	5	87	24/04/1983	6009	598.468,10 €	Ammesso
7	San Marzano di San Giuseppe	ARCA	24	18	5	0	15	20	0	0	0	0	82	01/07/1985	8892	919.553,21 €	Ammesso
8	San Pietro in Lama	Comune	24	18	10	0	15	10	0	0	0	0	77	31/12/1955	3388	373.560,00 €	Ammesso
9	Vico del Gargano	Arca	24	18	20	0	0	0	0	5	5	5	77	18/05/1961	7290	920.000,00 €	Ammesso
10	San Donaci	ARCA	24	18	5	0	15	10	0	0	0	5	77	01/01/1983	6180	610.000,00 €	Ammesso
11	Villa Castelli	ARCA	24	18	5	0	15	10	0	0	0	5	77	15/12/1984	9036	755.000,00 €	Ammesso
12	Torchiarolo	Comune	24	9	0	8	15	10	0	0	0	5	71	14/10/1975	5266	949.494,00 €	Ammesso
13	Biccari	Comune	0	18	0	8	0	30	5	5	0	5	71	31/01/2009	2636	1.000.000,00 €	Ammesso
14	Martano	ARCA	12	18	0	0	15	20	0	0	5	0	70	18/11/1996	8583	868.495,90 €	Ammesso
15	Cutrofiano	Arca	12	18	0	0	15	20	0	0	0	5	70	10/06/1998	8748	805.205,00 €	Ammesso
16	Presicce-Acquarica	Comune	24	9	10	0	15	10	0	0	0	0	68	31/12/1960	9237	330.000,00 €	Ammesso
17	Candela	Comune	0	18	20	0	15	10	0	0	0	5	68	20/08/2001	2487	964.006,82 €	Ammesso
18	Roseto Valfortore	Comune	24	18	0	0	0	10	0	5	0	5	62	30/12/1939	993	999.000,00 €	Ammesso
19	Miggiano	ARCA	12	18	0	0	15	10	0	0	0	5	60	01/07/1993	3267	930.000,00 €	Ammesso
20	Carosino	Comune	24	9	0	0	15	10	0	0	0	0	58	15/11/1941	6583	62.870,81 €	Ammesso
21	Ascoli Satriano	Comune	12	18	0	0	15	10	0	0	0	0	55	29/05/1999	5863	1.000.000,00 €	Ammesso
-	Vernole	Comune	24	9	0	0	0	10	0	0	0	5	48	01/01/1939	6730	630.000,00 €	Non Ammesso
-	Corigliano d'otrant	Comune	24	9	0	0	0	10	0	0	0	0	43	00/01/1900	5653	320.000,00 €	Non Ammesso
-	Seclì	Comune	24	9	0	0	0	10	0	0	0	0	43	20/02/1964	1820	357.617,29 €	Non Ammesso
-	Melpignano	Comune	12	0	0	0	0	20	0	5	0	5	42	09/03/1991	2111	396.860,21 €	Non Ammesso
-	Monteleone di Puglia	Comune	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925	-	Non Ammesso
-	Accadia	ARCA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2219	-	Non Ammesso
-	Santa Cesarea Terme	Comune	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2799	-	Non Ammesso
-	Ordona	ARCA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2805	-	Non Ammesso
-	Rodi Garganico	Comune	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3302	-	Non Ammesso
-	San Pietro in Lama	Arca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3388	-	Non Ammesso
-	Spongano	ARCA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3468	-	Non Ammesso
-	Corsano	Arca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5138	-	Non Ammesso
-	San Paolo di Civitate	Comune	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5460	-	Non Ammesso

n.	Comune	Soggetto richiedente	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Punti	Data di costruzione	Ab.	Importo richiesto	Esito
-	Collepasso	Comune	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5607	-	Non Ammesso
-	Poggiardo	Comune	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5831	-	Non Ammesso
-	Spinazzola	ARCA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5934	-	Non Ammesso
-	Scorrano	ARCA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6654	-	Non Ammesso
-	Erchie	Comune	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8232	-	Non Ammesso
-	Ruffano	ARCA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9332	-	Non Ammesso

<b>Soggetto beneficiario</b>	<b>Somma impegno</b>	<b>Recapito</b>
Comune di Accadia	735.000,00 €	protocollo@pec.comune.accadia.fg.it
Comune di San Pietro in Lama	373.560,00 €	tecnico.sanpietroinlama@pec.rupar.puglia.it
Comune di Torchiarolo	949.494,00 €	protocollo@pec.torchiarolo.br.it
Comune di Biccari	691.573,25 €	tecnico@pec.comune.biccari.fg.it

Allegato B-Tab.1 Prospetto Beneficiari - Comuni

<b>Soggetto beneficiario</b>	<b>Somma impegno</b>	<b>Recapito</b>
ARCA Puglia Centrale	1.000.000,00 €	info@pec.arcapugliacentrale.it
ARCA Jonica	2.078.851,37 €	arcajonica@pec.it
ARCA Capitanata	1.708.053,28 €	arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it
ARCA Sud Salento	598.468,10 €	info@cert.arcasudsalento.it
ARCA Nord Salento	1.365.000,00 €	info@pec.arcanordsalento.it

Allegato B-Tab.2 Prospetto Beneficiari - Arca

**Piccoli Comuni 2024**  
**Elenco Movimentazioni**  
**Tipologia Movimentazioni: Impegno**

#	Codice Pratica	IMPEGNO				LIV. 5 PdCF	CUP	CIG	MIR
		Anno Bilancio	CAPITOLO	Spazio Finanziario	Importo				
1/9		2024	U1110080	AV	735.000,00	003			
2/9		2024	U1110080	AV	373.560,00	003			
3/9		2024	U1110080	AV	949.494,00	003			
4/9		2024	U1110080	AV	691.573,25	003			
5/9		2024	U1110080	AV	1.000.000,00	017			
6/9		2024	U1110080	AV	2.078.851,37	017			
7/9		2024	U1110080	AV	1.708.053,28	017			
8/9		2024	U1110080	AV	598.468,10	017			
9/9		2024	U1110080	AV	1.365.000,00	017			