



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Sezione Politiche Abitative
Tipo materia	ALTRO
Materia	ALTRO
Sotto Materia	ALTRO
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 26 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33
Tipologia	Proroga
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00517 del 28/11/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 080

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 080/DIR/2025/00533

OGGETTO: L.R. 42/2024 art. 185 comma 1. Contributo ai Comuni per Interventi urgenti di manutenzione straordinaria di alloggi sfitti del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Approvazione Avviso Pubblico e prenotazione impegno di spesa giusta Determina Dirigenziale n. 414 del 15 ottobre 2025. Approvazione proroga dei termini di scadenza.



Il giorno 28/11/2025,

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i;

Visti gli artt. 4, 5 e 6 della L. R. n. 7/97;

Vista la Deliberazione di G.R. n. 3261 del 28 luglio 1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i;

Visti il D.lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii. e il Regolamento (UE) 2016/679;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Visto il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e s.m.i;

Visti la Deliberazione di G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15/09/2021 recante l'approvazione della strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 742 del 29/05/2025 avente per oggetto "Modifiche alla deliberazione di Giunta Regionale 7 dicembre 2020 n. 1974 e s.m.i. – Ridefinizione assetto strutture dipartimentali - Aggiornamento Allegati A-bis e B)";

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1375 del 30/09/2025 avente per oggetto "Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0" e ss.mm.ii.. Affidamento e Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale" con quale è stato conferito l'incarico di direzione della Sezione Politiche Abitative afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, alla Dott.ssa Angela Di Domenico.

RILEVATO che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte della competente Sezione.

PREMESSO che:

- la legge regionale 7 aprile 2014, n. 10 "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", all'art. 1 comma 1 stabilisce che "la Regione Puglia riconosce e promuove il diritto all'abitazione mediante politiche abitative volte a soddisfare il fabbisogno delle famiglie e delle persone meno abbienti e di particolari categorie sociali";
- il comma 1 dell'articolo 185 - Interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria del patrimonio pubblico della Legge Regionale 31 dicembre 2024, n. 42 - Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2025) autorizza la spesa di euro 15 milioni a valere sull'esercizio finanziario 2025 per la realizzazione e il completamento di investimenti strutturali, manutenzione straordinaria, miglioramento tecnico-funzionale e riqualificazione del patrimonio pubblico, compresi interventi di messa in sicurezza delle coste e del territorio a rischio idrogeologico;



- con Deliberazione n. 63 del 3/2/2025 la Giunta Regionale ha approvato la variazione al bilancio di previsione 2025 e pluriennale 2025-2027, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii istituendo nuovi capitoli di spesa per ognuno degli obiettivi previsti dalla legge di stabilità regionale 2025, demandando a ciascuna Struttura regionale, individuata come centro di responsabilità amministrativa dei nuovi capitoli di spesa, la predisposizione dei conseguenti atti;
- alla Sezione Politiche Abitative nell'ambito della missione 8, programma 2, titolo 2, capitolo di spesa U0802030 del bilancio autonomo regionale, sono stati assegnati € 200.000,00 per interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

RILEVATO che:

- con determinazione dirigenziale n. 414 del 15 ottobre 2025 è stato approvato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione di contributi regionali per "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria di alloggi sfitti del patrimonio di edilizia residenziale pubblica", unitamente al modello di domanda, prevedendo quale termine ultimo per la partecipazione all'avviso pubblico le ore 12:00 del 28/11/2025 (art.8);
- l'art. 7 dell'Avviso prevede che i soggetti beneficiari possono richiedere un contributo regionale nel limite di € 20.000,00 per alloggio sfitto.

PRESO ATTO CHE alla data di approvazione del presente provvedimento risultano pervenute solo n. 6 istanze di accesso al contributo di cui al suddetto Avviso Pubblico.

CONSIDERATO che

- il patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) gestito dai Comuni presenta una quota di alloggi non occupati o sfitti, per i quali si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria al fine di renderli nuovamente idonei all'assegnazione e all'uso abitativo;
- la rimessa in uso di tali unità immobiliari rappresenta una strategia fondamentale per incrementare rapidamente la disponibilità di alloggi pubblici e per rispondere in modo efficace e tempestivo alla crescente domanda abitativa sociale presente sul territorio comunale.

Ritenuto necessario, al fine di consentire la più ampia partecipazione ai Comuni, prevedere un differimento dei termini per la presentazione delle istanze di partecipazione all'Avviso pubblico di cui trattasi, attesa altresì la capienza delle risorse disponibili.

Tutto ciò premesso, visto e considerato, occorre disporre:

- che i termini di presentazione delle istanze stabiliti con precedente determinazione n. 414 del 15 ottobre 2025 "*L.R. 42/2024 art. 185 comma 1. Contributo ai Comuni per Interventi urgenti di manutenzione straordinaria di*



alloggi sfitti del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Approvazione Avviso Pubblico e prenotazione impegno di spesa.” pubblicata sul B.U.R.P. n. 86 del 27-10-2025 siano prorogati sino alle ore 12:00 del 05/12/2025.

VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 Garanzie della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e s.m.i, e dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati

Esiti Valutazione di impatto di genere:	Neutro
--	---------------

ADEMPIMENTI CONTABILI ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente determinazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Si attesta l'adempimento degli obblighi di cui all'art. 26 comma 1 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prorogare i termini di presentazione delle istanze stabiliti con precedente determinazione n. 414 del 15 ottobre 2025 “*L.R. 42/2024 art. 185 comma 1. Contributo ai Comuni per Interventi urgenti di manutenzione straordinaria di alloggi sfitti del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Approvazione Avviso Pubblico e prenotazione impegno di spesa.*” pubblicata sul B.U.R.P. n. 86 del 27-10-2025 sino alle ore 12:00 del 05/12/2025;

Di dare atto che il contenuto del citato Avviso pubblico risulta immutato in ogni sua restante parte;

Il presente provvedimento:

- sarà pubblicato:



- in formato elettronico nelle pagine del sito web <https://trasparenza.regione.puglia.it/> nella sotto-sezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
- in formato elettronico all'Albo Telematico, accessibile senza formalità sul sito internet <https://www.regione.puglia.it/pubblicita-legale> nella sezione "Albo Pretorio on-line", per dieci giorni lavorativi consecutivi ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 22/2021;
- in formato elettronico sul sito web <https://trasparenza.regione.puglia.it/> nella sotto-sezione di II livello "Criteri e Modalità";
- sul BURP – Sezione Prima;
- tramite il sistema CIFRA 2:
- sarà trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- sarà archiviato sul sistema informatico regionale Sistema Puglia.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Come Proposta: Codice Cifra 080/DIR/2025/00533

Sottoscrittori Proposta:

- E.Q. "SUPPORTO GESTIONE E MONITORAGGIO INTERVENTI DI CUI ALLA L.R. N. 10/2024 E PROGRAMMI DI ERS A CURA DI COMUNI E ARCA"
Antonella Musicco
- E.Q. "COORDINAMENTO, ATTUAZIONE E MONITORAGGIO PROGR. ERP E DI PROMOZIONE DELL'ABIT. SOCIALE E SOSTENIBILE"
Addolorata Doronzo

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente della Sezione Politiche Abitative
Angela Di Domenico