



# REGIONE PUGLIA

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA  
E PAESAGGIO**

**SEZIONE POLITICHE ABITATIVE**

**“Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia”. Delibera di  
G.R. n. 2419 del 19.12.2019. Linea di Intervento n. 1.**

**Avviso pubblico** per l’individuazione degli enti beneficiari dei contributi per  
interventi di nuova costruzione di edifici nZEB, di recupero e/o manutenzione  
straordinaria immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata a cura di  
Comuni e ARCA e acquisizione di alloggi invenduti di edilizia privata a cura delle  
ARCA. – fondi ex GESCAL – Leggi Statali.

**MODALITÀ E CRITERI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

### **Premesse - Finalità dell'intervento regionale**

L'Avviso Pubblico è formulato al fine di favorire la realizzazione di:

- a. interventi di nuova costruzione di edifici di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di tipologia nZEB;
- b. interventi di recupero e/o manutenzione straordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
- c. acquisto di alloggi invenduti di edilizia privata.

I finanziamenti sono individuati nell'ambito delle economie rivenienti da programmi di intervento pregressi finanziati con leggi statali e giacenti presso la CC.DD.PP.

### **Art. 1 - Soggetti che possono presentare la domanda**

Per gli interventi di nuova costruzione, recupero e/o manutenzione straordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata possono presentare domanda le Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare - ARCA ed i Comuni.

In caso di nuova costruzione e recupero e/o manutenzione di alloggi o immobili di proprietà comunale, i Comuni possono affidare l'attuazione degli interventi alle ARCA, previa stipula di convenzione tra le parti.

Per l'acquisizione di alloggi invenduti di edilizia privata possono presentare domanda di accesso al finanziamento solo le ARCA.

### **Art. 2 - Localizzazione degli interventi**

Gli interventi devono essere localizzati nei Comuni pugliesi dotati della graduatoria definitiva approvata e aggiornata per l'assegnazione di alloggi ERP ai sensi della L.R. n. 10/2014. La graduatoria si intende aggiornata se la sua adozione non è antecedente a quattro anni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

### **Art. 3 – Dotazione finanziaria della Linea di Intervento n.1**

I fondi previsti per la Linea di intervento n. 1 del Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale della Regione Puglia di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019, pari a **€ 41.512.846,61**, sono così ripartiti:

- a) nuova costruzione di edifici di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata di tipologia nZEB, in misura del 50% dell'importo complessivo per un totale pari a **€ 20.756.423,30**, a cura di ARCA e Comuni, suddivisi secondo le seguenti percentuali:
  - 80% alle ARCA: importo pari a **€ 16.605.138,64**;
  - 20% ai Comuni: importo pari a **€ 4.151.284,66**;

- b) recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio ERP esistente, in misura del 40% dell'importo complessivo per un totale pari a € **16.605.138,65** a cura di ARCA e Comuni, suddivisi secondo le seguenti percentuali:
- 80% alle ARCA: importo pari a € **13.284.110,92**;
  - 20% ai Comuni: importo pari a € **3.321.027,73**;
- c) acquisizione di alloggi invenduti di edilizia privata, in misura del 10% dell'importo complessivo per un totale pari a € **4.151.284,66**, a cura delle ARCA.

#### **Art. 4 - Tipologie degli interventi ammessi, criteri di ammissibilità e punteggi, criteri di esclusione**

##### **Art. 4.1 Interventi di nuova costruzione ammissibili a finanziamento**

Gli interventi ammissibili dovranno rientrare nella categoria di edificio ad energia quasi zero NZEB, secondo il DM 26/06/2015 sui Requisiti Minimi aggiornati ai valori vigenti alla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico. L'importo massimo concedibile dalla Regione per intervento è pari a € **2.000.000,00**. La proposta progettuale dovrà essere redatta nel rispetto dei limiti di costo fissati con la D.G.R. n. 1988 del 4/11/2019. Inoltre, ai fini dell'ammissibilità dell'istanza, le proposte di finanziamento dovranno essere in possesso di tutti i requisiti sotto riportati:

1. area nella disponibilità dell'Ente richiedente o da cedere a titolo gratuito all'ARCA da parte del Comune;
2. adozione da parte del Comune oggetto della localizzazione dell'intervento del provvedimento di graduazione degli incentivi ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 13/2008 come da D.G.R. n. 1304 del 07/08/2020;
3. cofinanziamento dell'Ente richiedente in misura pari almeno al 10% dell'importo richiesto. Per le ARCA il cofinanziamento potrà rinvenire da economie di cantieri chiusi o dai proventi delle vendite del patrimonio di ERP; per i Comuni il cofinanziamento potrà consistere nel valore dell'area messa a disposizione per la realizzazione degli immobili, da eseguire in proprio o tramite convenzione con le ARCA.

| <b>Criteri e punteggi per la formulazione della graduatoria</b>   |
|---|
| Ad ogni iniziativa viene assegnato un massimo di 110 punti, così determinato:<br>a) interventi ubicati nei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla deliberazione CIPE n.87/03 del 13 novembre 2013 _____ <b>punti 10</b><br>b) interventi ubicati nei Comuni con rapporto percentuale di domande di assegnazione alloggi ERP soddisfatte rispetto a quelle presentate minore, come rilevato da graduatorie aggiornate ai sensi della L.R. n. 10/2014, secondo la seguente |

|   |
|---|
| graduazione_____ <b>fino a punti 10</b>   |
| ○ rapporto percentuale oltre il 70%_____ <b>punti 3</b>   |
| ○ rapporto percentuale oltre il 40% e fino al 70%_____ <b>punti 6</b>   |
| ○ rapporto percentuale oltre il 20% e fino a 40%_____ <b>punti 8</b>  |
| ○ rapporto percentuale fino a 20%_____ <b>punti 10</b>  |
| c) interventi realizzati nell'ambito di piani o programmi di riqualificazione e rigenerazione urbana già approvati_____ <b>punti 20</b>   |
| d) interventi che prevedono il cofinanziamento dell'Ente superiore al 10% della spesa preventivata, secondo la seguente graduazione_____ <b>fino a punti 20</b>   |
| ○ Cofinanziamento fino al 15% del finanziamento totale_____ <b>punti 5</b>  |
| ○ Cofinanziamento oltre il 15% fino al 20% del finanziamento totale_____ <b>punti 10</b>  |
| ○ Cofinanziamento oltre il 20% fino al 25% del finanziamento totale_____ <b>punti 15</b>  |
| ○ Cofinanziamento oltre il 25% del finanziamento totale_____ <b>punti 20</b>  |
| e) stipula convenzione tra ARCA e Comune per realizzazione intervento _____ <b>punti 10</b>   |
| f) costruzione di alloggi parcheggio, aventi caratteristiche nZEB, per il trasferimento temporaneo degli abitanti di immobili oggetto di interventi di recupero già finanziati o da candidare a bandi di finanziamento_____ <b>punti 15</b> |
| g) cantierabilità dell'intervento (livelli di progettazione e pareri autorizzativi), secondo la seguente graduazione_____ <b>fino a 15 punti</b>  |
| ○ Progetto di fattibilità tecnica ed economica_____ <b>punti 5</b>  |
| ○ Progetto definitivo_____ <b>punti 10</b>  |
| ○ Progetto esecutivo_____ <b>punti 15</b>   |
| h) partecipazione congiunta all'avviso pubblico di cui alla Linea di Intervento 2 relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica _____ <b>punti 10</b>           |
| <b>Criteri di esclusione:</b>   |
| - proposte presentate da Soggetti diversi da quelli individuati all'art. 1;   |
| - proposte localizzate in Comuni diversi da quelli individuati all'art. 2;  |
| - proposte presentate attraverso modalità di presentazione difformi da quelle previste al successivo art. 5;  |
| - interventi non rispondenti ai requisiti su riportati (punti da 1 a 3 art. 4.1);   |
| - interventi con punteggio ottenuto inferiore a 40 punti;   |
| - domande pervenute oltre la data di scadenza del bando.  |

In caso di parità di punteggio, sarà data precedenza agli interventi aventi maggior percentuale di cofinanziamento.

Per la tipologia di intervento di cui al presente articolo sarà formulata un'unica graduatoria con riserva di € 16.605.138,64 per le ARCA e di € 4.151.284,66 per i Comuni.

Qualora una parte del finanziamento destinata alle nuove costruzioni non venga utilizzata, la stessa verrà resa disponibile per interventi di recupero e/o manutenzione straordinaria di immobili ERP di cui all'art. 4.2 del presente Avviso Pubblico.

#### **Art. 4.2 Interventi per il recupero e per la manutenzione straordinaria di alloggi e di immobili**

L'importo massimo concedibile dalla Regione per intervento è pari a **€ 1.000.000,00**. La proposta progettuale dovrà essere redatta nel rispetto dei limiti di costo fissati con la D.G.R. n. 1988 del 4/11/2019 e dovrà rientrare in una delle categorie sotto riportate.

1. ristrutturazione edilizia da demolizione di edifici esistenti e ricostruzione di edifici di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., aventi caratteristiche nZEB, con eventuale cofinanziamento mediante il Conto Termico (Decreto MISE 16/02/2016) o mediante applicazione dell'Ecobonus (art. 14 DL n. 63/2013 convertito in L. n. 90/2013) e/o Sismabonus (art. 16 DL n. 63/2013 convertito in L. n. 90/2013), anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 del DL n. 34/2020 convertito in L. n. 77/2020;
2. riqualificazione energetica ai fini di una riduzione dei costi di conduzione degli alloggi da parte degli assegnatari e dei costi di gestione da parte degli enti gestori, con innalzamento di almeno due classi della prestazione energetica, con la possibilità di prevedere:
  - interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo;
  - interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti, con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria di tipo:
    - a condensazione;
    - a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici ovvero con impianti di micro generazione;
    - a collettori solari;
3. interventi sulle componenti strutturali di edifici condominiali, ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, finalizzati al miglioramento della risposta sismica e che determinino il passaggio ad almeno una classe di rischio;
4. interventi di installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica in convenzione SSC con GSE (art. 13, comma 3 D.Lgs. 29/12/2003, n.387) sulle parti comuni degli edifici;

5. installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici;
6. installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico degli impianti termici ed elettrici degli edifici e/o di impianti a ventilazione meccanica controllata al fine del miglioramento dell'efficienza energetica;
7. superamento delle barriere architettoniche per garantire l'accessibilità all'immobile e alle parti comuni;
8. frazionamenti e accorpamenti di alloggi allo scopo di soddisfare le modificazioni della domanda abitativa a seguito della trasformazione delle strutture familiari, dei fenomeni migratori, della povertà e della marginalità urbana;
9. rimozione di manufatti e componenti edilizie con presenza di materiali nocivi e pericolosi, quali amianto, piombo, ecc.

#### **Criteria e punteggi per la formulazione della graduatoria**

Ad ogni proposta progettuale viene assegnato un massimo di 145 punti, così determinato:

- a) interventi ubicati nei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla deliberazione CIPE n. 87/03 del 13 novembre 2013 \_\_\_\_\_ **punti 10**
- b) interventi su alloggi vetusti (si intendono gli alloggi ultimati alla data del 31 dicembre 1980 (ante 1981)) \_\_\_\_\_ **punti 10**
- c) interventi che prevedono il cofinanziamento dell'Ente nella misura superiore al 10% della spesa preventivata secondo la seguente graduazione \_\_\_\_\_ **fino a punti 20**
  - Cofinanziamento fino al 15% del finanziamento totale \_\_\_\_\_ **punti 5**
  - Cofinanziamento oltre il 15% fino al 20% del finanziamento totale \_\_\_\_\_ **punti 10**
  - Cofinanziamento oltre il 20% fino al 25% del finanziamento totale \_\_\_\_\_ **punti 15**
  - Cofinanziamento oltre il 25% del finanziamento totale \_\_\_\_\_ **punti 20**
- d) stipula di convenzione tra ARCA e Comune per realizzazione intervento \_\_\_\_\_ **punti 10**
- e) cantierabilità dell'intervento (livelli di progettazione e pareri autorizzativi), secondo la seguente graduazione \_\_\_\_\_ **fino a 15 punti**
  - Progetto di fattibilità tecnica ed economica \_\_\_\_\_ **punti 5**
  - Progetto definitivo \_\_\_\_\_ **punti 10**
  - Progetto esecutivo \_\_\_\_\_ **punti 15**
- f) stipula di convenzione tra ARCA e Comune per realizzazione di intervento congiunto all'avviso pubblico di cui alla Linea di Intervento 2 per opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica \_\_\_\_\_ **punti 10**
- g) interventi sugli immobili di tipologia 1 \_\_\_\_\_ **punti 35**
- h) interventi sugli immobili di tipologia 1 che prevedono il cofinanziamento con l'utilizzo del

|  |                 |
|--|-----------------|
| Conto Termico o l'applicazione dell'Ecobonus e/o Sismabonus _____  | <b>punti 60</b> |
| i) Interventi sugli immobili di tipologia 2 _____  | <b>punti 10</b> |
| j) Interventi sugli immobili di tipologia 2 che prevedono il cofinanziamento con l'utilizzo del Conto Termico o applicazione dell'Ecobonus _____ | <b>punti 20</b> |
| k) Interventi sugli immobili di tipologia 3 _____  | <b>punti 10</b> |
| l) Interventi sugli immobili di tipologia 3 che prevedono il cofinanziamento con l'utilizzo del Sismabonus _____                                 | <b>punti 15</b> |
| m) interventi sugli immobili di tipologia 4 che prevedono il cofinanziamento con applicazione del Sismabonus _____                               | <b>punti 5</b>  |
| n) interventi sugli immobili di tipologia 5 che prevedono il cofinanziamento con applicazione del Sismabonus _____                               | <b>punti 5</b>  |
| o) Interventi sugli immobili di tipologia 6 _____  | <b>punti 5</b>  |
| p) Interventi sugli immobili di tipologia 6 che prevedono il cofinanziamento con l'utilizzo del Conto Termico _____                              | <b>punti 10</b> |
| q) Interventi sugli immobili di tipologia 7 _____  | <b>punti 5</b>  |
| r) Interventi sugli immobili di tipologia 8 _____  | <b>punti 5</b>  |
| s) Interventi sugli immobili di tipologia 9 _____  | <b>punti 5</b>  |

**Criteria di esclusione:**

- proposte presentate da Soggetti diversi da quelli individuati all'art.1;
- proposte localizzate in Comuni diversi da quelli individuati all'art. 2;
- mancata adozione da parte del Comune oggetto della localizzazione dell'intervento, della graduazione degli incentivi ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 13/2008 come da D.G.R. n. 1304 del 07/08/2020;
- proposte presentate attraverso modalità di presentazione difformi da quelle previste al successivo art.5;
- interventi relativi ad alloggi realizzati o recuperati negli ultimi 10 anni;
- interventi con punteggio ottenuto inferiore a 50 punti;
- domande pervenute oltre la data di scadenza del bando.

In caso di parità di punteggio, sarà data precedenza agli interventi sugli alloggi con data di costruzione più remota.

Per la tipologia di intervento di cui al presente articolo sarà formulata un'unica graduatoria con riserva di € 13.284.110,92 per le ARCA e di € 3.321.027,73 per i Comuni.

**Art. 4.3 Acquisizione di alloggi invenduti di edilizia privata.**

Gli interventi ammissibili saranno finanziati per un importo fino a € 130.000,00 ad alloggio e dovranno riguardare:

- A. alloggi invenduti di edilizia privata immediatamente disponibili e assegnabili per le

graduatorie ERP;

- B. alloggi di edilizia privata da completare e rendere agibili entro 12 mesi dalla data di ammissione al finanziamento.

Gli alloggi da acquistare dovranno essere conformi alle disposizioni contenute nella normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica (artt. 16 e 43 della legge n. 457/78) e dovranno presentare le seguenti caratteristiche:

1. essere ubicati nel territorio pugliese;
2. essere in possesso di titolo abilitativo rilasciato da non oltre 10 anni ed essere stati ultimati in data non anteriore al 2015;
3. avere una classe energetica non inferiore a B;
4. avere una superficie abitativa utile non inferiore a metri quadrati 45 e non superiore a metri quadrati 95, con altezza interna non inferiore a 2,70 m;
5. devono appartenere alle categorie catastali A/2, A/3, A/4 con pertinenze di categoria C2 e C6;
6. essere dotati di conformità edilizia ed urbanistica;
7. essere liberi da persone e cose, da pesi, gravami, liti, pendenze, diritti di terzi, censi, canoni, vincoli ipotecari o altra trascrizione e/o iscrizione di qualunque natura e specie e nel caso A essere ultimati e agibili;
8. essere immediatamente accessibili o comunque non necessitare di interventi manutentivi significativi; qualora siano necessari lavori di lieve entità necessari per rendere l'immobile idoneo all'assegnazione, questi possono anche essere eseguiti direttamente dal soggetto gestore e a suo esclusivo carico;
9. essere dotati di certificazioni di conformità degli impianti termico, idrico ed elettrico ai sensi del D.M. n. 37/2008.

Gli interventi oggetto di finanziamento dovranno prevedere il cofinanziamento dell'Ente nella misura non inferiore al 10%.

#### **Criteria e punteggi per la formulazione della graduatoria**

Ad ogni iniziativa viene assegnato un massimo di 110 punti, così determinato:

- a) interventi ubicati nei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla deliberazione CIPE n. 87/03 del 13 novembre 2013 \_\_\_\_\_ **punti 10**
- b) interventi ubicati nei Comuni con rapporto percentuale di domande di assegnazione alloggi ERP soddisfatte rispetto a quelle presentate minore, come rilevato da graduatorie aggiornate ai sensi della L.R. n. 10/2014, secondo la seguente graduazione \_\_\_\_\_ **fino a punti 10**
- rapporto percentuale oltre il 70% \_\_\_\_\_ **punti 3**
  - rapporto percentuale oltre il 40% e fino al 70% \_\_\_\_\_ **punti 6**



|   |                        |
|---|------------------------|
| • rapporto percentuale oltre il 20% e fino a 40%_____   | <b>punti 8</b>         |
| • rapporto percentuale fino a 20%_____  | <b>punti 10</b>        |
| c) classe energetica più elevata secondo la seguente graduazione_____   | <b>fino a punti 30</b> |
| • fino ad A1_____   | <b>punti 10</b>        |
| • fino ad A2_____   | <b>punti 20</b>        |
| • oltre A2_____   | <b>punti 30</b>        |
| d) minor costo al metro quadro di superficie complessiva Sc di cui alla D.G.R. n. 1988 del 4 novembre 2019 secondo la seguente graduazione_____ | <b>fino a punti 20</b> |
| • costo al metro quadro oltre a € 1.000,00_____   | <b>punti 5</b>         |
| • costo al metro quadro oltre € 950,00 fino a €1.000,00_____  | <b>punti 10</b>        |
| • costo al metro quadro fino a € 950,00 _____   | <b>punti 20</b>        |
| e) maggior cofinanziamento dell'Ente secondo la seguente graduazione_____   | <b>fino a punti 20</b> |
| • Cofinanziamento fino al 15% del costo totale_____   | <b>punti 5</b>         |
| • Cofinanziamento oltre il 15% fino al 20% del costo totale_____  | <b>punti 10</b>        |
| • Cofinanziamento oltre il 20% fino al 25% del costo totale_____  | <b>punti 15</b>        |
| • Cofinanziamento oltre il 25% del costo totale_____  | <b>punti 20</b>        |
| f) acquisizione di interi immobili _____  | <b>punti 20</b>        |

#### **Criteria di esclusione**

- proposte presentate da soggetti diversi da quelli individuati all'art.1;
- proposte localizzate in Comuni diversi da quelli individuati all'art. 2;
- proposte presentate attraverso modalità di presentazione difformi da quelle previste al successivo art. 5;
- interventi non rispondenti ai requisiti su riportati (punti da 1 a 9 art. 4.3);
- interventi con punteggio ottenuto inferiore a 45 punti;
- domande pervenute oltre la data di scadenza del bando.

In caso di parità di punteggio sarà data precedenza agli interventi aventi maggior cofinanziamento dell'Ente.

Qualora una quota del finanziamento destinata all'acquisizione di alloggi non venga utilizzata, la stessa verrà resa disponibile per interventi di recupero e/o manutenzione straordinaria di immobili ERP di cui all'art. 4.2 del presente Avviso Pubblico.

Per tutte le tipologie di interventi sarà possibile effettuare scorrimenti della graduatoria, approvata con provvedimento dell'Assessorato alla Pianificazione Territoriale, attingendo alle risorse derivanti dai ribassi d'asta, da economie sui lavori, da eventuali revoche di assegnazioni di finanziamenti.

Qualora si rendessero disponibili eventuali ulteriori fondi comunitari, statali o regionali, ogni anno sarà possibile incrementare e, senza pregiudicare la posizione di tutte le proposte non finanziabili con le risorse attualmente disponibili, aggiornare le graduatorie a seguito della presentazione da parte degli Enti di cui all'art. 1 di nuove istanze di finanziamento. Le nuove ed ulteriori istanze saranno collocate in coda alle graduatorie approvate ai sensi del presente avviso pubblico, in ordine decrescente di punteggio, a seguito di valutazione effettuata secondo i criteri premiali di cui all'**Art.4**, adeguati nel caso in cui muti lo scenario di applicabilità degli incentivi statali in materia di bonus per interventi di recupero e manutenzione straordinaria degli immobili.

#### **Art.5 – Modalità di presentazione della domanda**

La domanda di contributo dovrà essere trasmessa a mezzo posta elettronica certificata trasmettendo gli Allegati B1, C1.1 per interventi di cui all'art. 4.1, C1.2 per interventi di cui all'art. 4.2 e C1.3 per interventi di cui all'art. 4.3, debitamente compilati in ogni loro parte, unitamente a tutta la documentazione richiesta negli stessi allegati.

La domanda sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, o suo delegato, deve essere redatta unicamente sul modello allegato al presente bando, che costituisce l'**allegato B1** e deve riguardare unicamente le tipologie di opere previste all'**Art. 4**.

L'**allegato B1** in formato word debitamente compilato deve essere trasformato in PDF/A e sottoscritto digitalmente in formato PAdES (firma grafica).

Gli allegati **C1.1**, **C1.2** e **C1.3**, costituiscono delle schede utili ai fini dell'attribuzione dei punteggi determinati dai criteri di valutazione di cui ai precedenti **Artt. 4.1, 4.2 e 4.3**. Anche in questo caso l'allegato debitamente compilato deve essere trasformato in PDF/A e sottoscritto digitalmente in formato PAdES (firma grafica) dal Legale Rappresentante, o suo delegato.

La domanda di contributo in formato PDF sottoscritta digitalmente, con le dichiarazioni e la documentazione tecnica-amministrativa richiesta, deve pervenire tramite pec all'indirizzo *sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it* entro le ore **23:59 del 9/10/2020**, riportando in oggetto la seguente dicitura: **“Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale” della Regione Puglia, di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019 – Linea di intervento n. 1. Domanda di partecipazione.**

I requisiti di ammissibilità, nonché tutti i dati dichiarati nella domanda dovranno essere posseduti alla data di presentazione della stessa ed essere confermati al momento dell'ammissione a finanziamento.

In caso di cofinanziamento con utilizzo del Conto Termico (GSE-Decreto MISE 16/02/2016 e ss.mm.ii.), andrà allegato alla domanda il fac-simile generato dal portale GSE

(<https://applicazioni.gse.it/>) per l'accesso agli incentivi, in cui viene indicata la stima del contributo in conto termico, sulla singola proposta progettuale, simulata in fase preliminare prima della presentazione della richiesta di incentivo o atto formale di riconoscimento degli incentivi in caso di prenotazione, nonché la Diagnosi Energetica dell'immobile e/o edificio, in caso di recupero e/o manutenzione, redatta secondo le Linee Guida e il Format Report predisposti da ENEA e disponibili sul sito: <https://www.espa.enea.it/prodotti-e-servizi/linee-guida-per-la-diagnosi-energetica-degli-edifici-pubblici.html>.

Per informazioni riguardanti il Conto Termico sarà possibile inviare una mail a: [supportopa@gse.it](mailto:supportopa@gse.it).

Le domande pervenute oltre le **ore 23:59 del 9/10/2020** saranno considerate inammissibili. Saranno altresì considerate inammissibili le istanze presentate con modalità di trasmissione non conformi a quelle su indicate.

La Regione Puglia predisporrà l'elenco delle proposte di intervento ordinate per priorità sulla base delle dichiarazioni e dei dati forniti.

#### **Art.6 – Finanziamento**

Il contributo concedibile per ogni intervento è pari al 100% della spesa sostenuta e documentata dall'Ente Attuatore come di seguito riportato:

- entro i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 1988/2019 per gli interventi di cui agli art.4.1 e 4.2;
- fino ad un massimo di € 130.000,00 ad alloggio per gli interventi di cui all'art.4.3.

In caso di cofinanziamento del GSE, la Regione Puglia finanzia gli interventi in quota parte a fondo perduto (entro i limiti indicati per tipologia di intervento) mentre la restante quota, da desumere dalla documentazione prodotta dall'ente interessato, verrà versata come anticipo sul futuro contributo derivante dalla richiesta di finanziamento al GSE sul Conto Termico, fino al trasferimento delle somme incentivate da parte del GSE che i Comuni e/o le ARCA dovranno restituire alla Regione o da scomputare sugli eventuali saldi. Le somme restituite/scomputate andranno a incentivare i successivi interventi presenti in graduatoria. Tra la Regione e gli Enti Attuatori verrà sottoscritta una Convenzione in cui detti Enti si impegnano a richiedere gli incentivi previsti dal Conto Termico e trasferire alla Regione il contributo ottenuto da parte del GSE.

La somma dei contributi concedibili dal GSE sommati al contributo della Regione Puglia per ogni intervento non potrà eccedere il 100% della spesa sostenuta e documentata dall'Ente Attuatore.

In caso di cofinanziamento mediante applicazione di Ecobonus e Sismabonus, la detrazione fruita sommata al contributo della Regione Puglia per ogni intervento, non potrà eccedere il 100% della spesa complessiva documentata dall'Ente Attuatore.

Le economie derivanti dall'applicazione di Ecobonus e Sismabonus restano nella disponibilità della Regione e andranno a incentivare i successivi interventi presenti in graduatoria.

L'ammontare del finanziamento sarà verificato al momento dell'erogazione del primo acconto (ex ante) e al momento del saldo (ex post) attraverso appositi Quadri Tecnici Economici Q.T.E. iniziale e finale, disponibili sul sito ORCA regionale al seguente link:

(<http://www.regione.puglia.it/web/orca/qte>)

Il saldo sarà erogato con le modalità indicate al successivo art. 9 "Modalità di erogazione del contributo" dopo la verifica delle spese sostenute dal beneficiario riportate nel QTE finale.

In caso di mancata realizzazione degli interventi inseriti negli elenchi da parte dei Comuni, la Regione procederà alla riassegnazione delle risorse disponibili alle ARCA.

#### **Art.7. - Controllo della sovra compensazione**

Gli interventi di cui al presente avviso pubblico si qualificano come Servizi di Interesse Economico Generale (SIEG). I soggetti attuatori saranno pertanto sottoposti ai relativi obblighi previsti dalla Decisione 2012/21/UE del 20/12/2011, riguardante l'applicazione dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul finanziamento dell'Unione Europea sugli aiuti di Stato ai fini della verifica di assenza di sovra compensazione.

#### **Art.8 – Assegnazione dei contributi**

I contributi saranno assegnati ai soggetti beneficiari con determinazione di concessione del finanziamento del Dirigente pro tempore della Sezione Politiche Abitative.

#### **Art.9 – Modalità di erogazione del contributo**

La Regione erogherà il finanziamento ai soggetti risultati beneficiari così come di seguito specificato.

a) Interventi ammessi al finanziamento di cui agli art. 4.1 e 4.2:

- 1<sup>a</sup> erogazione pari al 20% del finanziamento provvisorio, successivamente alla Determina Dirigenziale di concessione del finanziamento;
- 2<sup>a</sup> erogazione pari al 50% del finanziamento rideterminato a seguito di aggiudicazione di gara, decurtato dell'importo della 1<sup>a</sup> erogazione e previa presentazione del QTE di aggiudicazione, del verbale di consegna dei lavori e dell'attestazione di effettivo inizio lavori, da far pervenire al Servizio Politiche Abitative regionale entro 20 giorni dalla data di inizio dei lavori;
- 3<sup>a</sup> erogazione pari al 35% del finanziamento rideterminato a seguito di aggiudicazione di gara, al raggiungimento del 70% dei lavori;
- 4<sup>a</sup> ed ultima erogazione di saldo pari al 15% del finanziamento rideterminato a seguito di aggiudicazione di gara, previa presentazione da parte del

Responsabile del Procedimento del certificato di ultimazione lavori, del collaudo/certificato di regolare esecuzione emesso con esito favorevole, del QTE finale con l'indicazione dei costi sostenuti, del Provvedimento di omologazione della spesa da parte del Soggetto beneficiario, dell'istanza di richiesta dell'incentivo in caso di cofinanziamento con utilizzo del Conto Termico, della Certificazione Energetica e del Certificato di Sostenibilità Ambientale. In caso di cofinanziamento con applicazione di Ecobonus e/o Sismabonus l'Ente dovrà trasmettere la documentazione economica-finanziaria, oltre alla documentazione su descritta, e le asseverazioni previste per legge (rispetto dei requisiti necessari ai fini delle agevolazioni fiscali e la congruità delle spese sostenute).

Ogni richiesta di pagamento dovrà essere accompagnata da documentazione tecnica ed economica di supporto approvata dagli enti beneficiari del contributo.

b) Interventi ammessi a finanziamento di cui all'art.4.3:

- acconto del 20% della spesa ammissibile, erogato entro 60 giorni dalla data di ricevimento del contratto preliminare di vendita;
- saldo dell'80% erogato entro 60 giorni dalla data di ricevimento del contratto di compravendita.

La documentazione sopra richiamata, a corredo della richiesta di erogazione, dovrà pervenire alla Sezione Politiche Abitative mediante messaggio di posta elettronica certificata all'indirizzo [sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it) avente come oggetto: **“Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale” della Regione Puglia di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019 – Linea di intervento n. 1. Richiesta Erogazione.**

#### **Art.10 – Procedure attuative, inizio e conclusione dei lavori**

Il termine per la presentazione delle domande di contributo è fissato alle ore **ore 23.59 del 9/10/2020.**

Gli interventi ammessi a finanziamento dovranno pervenire all'inizio dei lavori **entro 13 mesi dalla data di concessione del finanziamento** (art. 3, comma 7, Legge n. 179/1992) e concludersi entro:

- **12 mesi** dalla data di inizio lavori per gli interventi di cui agli artt. 4.2 e 4.3;
- **24 mesi** dalla data di inizio lavori per gli interventi di cui all'art. 4.1.

Dopo la stipula del contratto di appalto (per gli interventi di cui di cui agli artt. 4.1 e 4.2) ogni soggetto beneficiario deve trasmettere alla Sezione Politiche Abitative della Regione i documenti attinenti alle procedure espletate.

Il mancato rispetto dei tempi di avvio e di termine dell'intervento comporta la decadenza del finanziamento, con conseguente recupero delle anticipazioni già erogate

#### **Art.11 – Monitoraggio**

Il Responsabile del procedimento, individuato dai richiedenti al momento della presentazione delle proposte di finanziamento, nel fornire i rendiconti periodici sullo stato di attuazione degli interventi relazionerà sulle eventuali problematiche evidenziate in fase di realizzazione e garantirà un'adeguata collaborazione nelle attività di verifica attraverso la messa a disposizione di documenti, informazioni e dati, adotterà un sistema di contabilità separata e conserverà tutta la documentazione amministrativa, tecnica e contabile relativa all'investimento. I rendiconti periodici dovranno essere comunicati mediante messaggio di posta elettronica certificata all'indirizzo pec della Sezione Politiche Abitative.

#### **Art.12 – Sanzioni**

Le dichiarazioni rese nella domanda di accesso per la selezione delle proposte di intervento ammesse a finanziamento dovranno essere rispettate. Qualora non sono rispettati i requisiti di ammissibilità, si provvederà all'esclusione dal finanziamento.

#### **Art.13 – Controlli**

Gli interventi finanziati sono soggetti a verifiche disposte ed effettuate direttamente dalla competente Sezione regionale, consistenti in controlli eseguiti sulla documentazione relativa all'intero processo di attuazione dell'intervento.

Sulla base delle risultanze degli accertamenti, la competente Sezione regionale assumerà le opportune decisioni e attiverà le eventuali azioni conseguenti.

#### **Art.14 – Conservazione della documentazione**

La documentazione amministrativa e tecnica inerente la realizzazione dell'intervento e tutti i documenti giustificativi relativi alle spese sostenute (fatture, quietanzate ovvero documentazione probatoria equivalente) dovranno essere conservati in originale o copia autentica presso i soggetti beneficiari del finanziamento in appositi fascicoli ed essere messi a disposizione per ogni eventuale verifica, ispezione o controllo, compresi i controlli in loco da parte dei soggetti incaricati.

#### **Art.15 – Informativa sul trattamento dei dati del personale**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 come modificato dal Decreto Legislativo 10/08/2018, n. 101 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati acquisiti in esecuzione del presente bando verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale

tali dati vengono comunicati, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Titolare del trattamento dei dati è la Giunta Regionale della Puglia, nella Persona del Presidente pro-tempore, con sede Lungomare Nazario Sauro – 70100 BARI.

Il responsabile del trattamento dati è la Dirigente della Sezione Politiche Abitative, Ing. Luigia Brizzi.

#### **Art.16 – Informazioni generali**

Copia integrale del presente Avviso Pubblico, comprensivo degli ulteriori relativi Allegati , è pubblicato all’Albo telematico della Regione Puglia sul sito internet <https://trasparenza.regione.puglia.it>, sul sito istituzionale dell’ORCA Puglia: <http://www.regione.puglia.it/web/orca> e sul portale tematico “Territorio, mobilità e infrastrutture” alla sezione bandi: <https://www.regione.puglia.it/web/territorio-paesaggio-e-mobilita/elenco-bandi> dove sarà possibile effettuare il download della modulistica in formato word.

Ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., l’unità organizzativa cui è attribuito il procedimento è: **Regione Puglia, Sezione Politiche Abitative – Via Gentile, 52 – 70126 BARI**

Dirigente Responsabile: Ing. Luigia Brizzi

*e-mail*: [sezione.politicheabitative@regione.puglia.it](mailto:sezione.politicheabitative@regione.puglia.it)

*PEC*: [sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it)

Responsabile del procedimento: Ing. Luigia Brizzi

Allegati:

Allegato B1: modello di domanda di richiesta contributo;

Allegati C1.1, C1.2 e C1.3: modelli elenco interventi.

Allegato D: informativa privacy

## Sommario

|  |    |
|--|----|
| Premesse - Finalità dell'intervento regionale .....  | 1  |
| Art. 1 - Soggetti che possono presentare la domanda .....  | 1  |
| Art. 2 - Localizzazione degli interventi .....   | 1  |
| Art. 3 – Dotazione finanziaria della Linea di Intervento n.1.....  | 1  |
| Art. 4 - Tipologie degli interventi ammessi, criteri di ammissibilità e punteggi, criteri di esclusione..... | 2  |
| Art. 4.1 Interventi di nuova costruzione ammissibili a finanziamento .....                                   | 2  |
| Art. 4.2 Interventi per il recupero e per la manutenzione straordinaria di alloggi e di immobili .....       | 4  |
| Art. 4.3 Acquisizione di alloggi invenduti di edilizia privata.....  | 6  |
| Art.5 – Modalità di presentazione della domanda .....  | 9  |
| Art.6 – Finanziamento.....   | 10 |
| Art.8 – Assegnazione dei contributi .....  | 11 |
| Art.9 – Modalità di erogazione del contributo.....   | 11 |
| Art.10 – Procedure attuative, inizio e conclusione dei lavori .....  | 12 |
| Art.11 – Monitoraggio.....   | 13 |
| Art.12 – Sanzioni .....  | 13 |
| Art.13 – Controlli.....  | 13 |
| Art.14 – Conservazione della documentazione .....  | 13 |
| Art.15 – Informativa sul trattamento dei dati del personale .....  | 13 |
| Art.16 – Informazioni generali .....   | 14 |